

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA ZARZĄDU POWIATU W JANOWIE LUBELSKIM O TRZECIM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie § 6 ust. 4 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Zarząd Powiatu w Janowie Lubelskim ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Janowskiego

Nieruchomość - oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ZA1J//00073747/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim	Działka o nr ewid. 3874/5 (obręb ewid. 0005 Łążek Ordynacki),	<b>0,0513 ha</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. nieruchomość została przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN oraz pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej projektowanej klasy dojazdowej – symbol KG-P(D)	<b>88 433,00 zł</b>	<b>8 843,00 zł</b>	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23%

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Łążku Ordynackim, która jest zabudowana budynkiem gospodarczym – garażem, o konstrukcji murowanej, o jednej kondygnacji, o pow. użytkowej 96,8 m<sup>2</sup>, i pow. zabudowy 121 m<sup>2</sup>, pokrytym blachą. Działka utwardzona jest kostką betonową o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>. Działka nie posiada uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej z wydzielonym wjazdem. Nieruchomość o kształcie podobnym do wieloboku, teren płaski. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr ZA1J//00073747/3. Dział II KW – Powiat Janowski, dział III KW - brak wpisów, dział IV KW - brak wpisów. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest jakichkolwiek zobowiązań.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **7 marca 2025 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 w sali 303.
2. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na rachunek bankowy: BANK PEKAO S.A. O/ Janów Lubelski **24 1240 5497 1111 0010 5520 9637** do dnia **3 marca 2025 r.**  
Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
3. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do dnia **3 marca 2025 r.** w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym, w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. nr 202 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres: Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, pok. 202, 23-300 Janów Lubelski, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nr nieruchomości objętej postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
4. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin i warunki przetargu podane zostały do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59,
  - publikację na stronie internetowej <https://powiatjanowski.pl>,
  - publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim,
5. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Janowie Lubelskim, ul. Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, Wydział Logistyki i Gospodarki Mieniem, pok. nr 302, tel. 15 8725479.

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**  
*Artur Pizoń*