

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2025

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
/-/ Magdalena Gdaniec

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.13.2025
Burmistrza Łobzenicy z dnia 31 stycznia 2025 roku

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 146/85 położona w miejscowości Dźwierszno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0387; LsV-0,0627; PsV-0,4454; RV-0,1615; LsVI-0,2120; RIIIb-0,1721• łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0924 ha.• Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016217/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica Uchwała Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 z dnia 07.06.2001. działka o numerze geodezyjnym 146/85 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT1 – tereny istniejących usług turystycznych.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 14,55 zł/miesiąc + 23% VAT
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 146/85 o powierzchni 0,000375 ha: - LsVI-0,000375 ha
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	W miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 146/85 położona w miejscowości Dźwierszno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0387; LsV-0,0627; PsV-0,4454; RV-0,1615; LsVI-0,2120; RIIIb-0,1721 • Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0924 ha. • Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016217/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 z dnia 07.06.2001. działka o numerze geodezyjnym 146/85 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT1 – tereny istniejących usług turystycznych.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 14,55 zł/miesiąc + 23% VAT
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 146/85 o powierzchni 0,000375 ha: - LsVI-0,000375 ha
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	W miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 146/85 położona w miejscowości Dźwierzno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0387; LsV-0,0627; PsV-0,4454; RV-0,1615; LsVI-0,2120; RIIIb-0,1721• Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0924 ha.• Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016217/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 z dnia 07.06.2001. działka o numerze geodezyjnym 146/85 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT1 – tereny istniejących usług turystycznych.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 14,55 zł/miesiąc + 23% VAT
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 146/85 o powierzchni 0,000375 ha: - LsVI-0,000375 ha
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.
Zasady aktualizacji opłat	W miesiącu styczniu w następnych latach obowiązywania umowy stawka czynszu aktualizowana będzie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za rok ubiegły.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
/-/ Magdalena Gdaniec