

na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Śwecino, gmina Krokowa.

**O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KROKOWA**

z dnia 9 stycznia 2025 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl

Wójt Gminy Krokowa ogłasza ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek przyległych na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość wskazana w tabeli poniżej:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta - Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1/.	Śwecino	63/24	0.0175 ha	GD2W/00037294/9	11.500,00	} 1.300,00 zł	} 250,00 zł
2/.	Śwecino	63/25	0.0208 ha	GD2W/00016600/5	13.500,00		
x	x	ogółem	0.0383 ha	x	25.000,00		

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Śwecino, uchwalonym 15 lutego 2005 r. uchwałą Nr XXVII/267/2005 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 12.04.2005 r. nr 34, poz. 678) działka nr 63/24 i nr 63/25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MM.08 z przeznaczeniem – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej”.

Opis nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezabudowane, częściowo ogrodzone, płaskie bez pofałdowań, wolne od zadrzewień i zakrzewień a przez nieruchomości przebiega sieć gazowa, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

Dodatkowe informacje: na działce nr 63/25 obręb Śwecino zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz Gminy Krokowa i działającego w jej imieniu gminnego przedsiębiorstwa komunalnego w zakresie przebiegu i dostępu w celach eksploatacyjnych, i ewentualnej przebudowy lub remontu infrastruktury kanalizacyjnej.

Na działce nr 63/24 obręb Śwecino znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne (stare szambo po PGR) do likwidacji.

Z uwagi na swoje parametry oraz na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg na zbycie nieruchomości ogranicza się do właściciela działki nr: **63/96, 63/44, 63/26 i 61/1 obręb Śwecino, gmina Krokowa.**

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie do dnia **5 lutego 2025 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030**, tytułem: **Wadium Śwecino**”.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony w dnia 11 lutego 2025 roku o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).

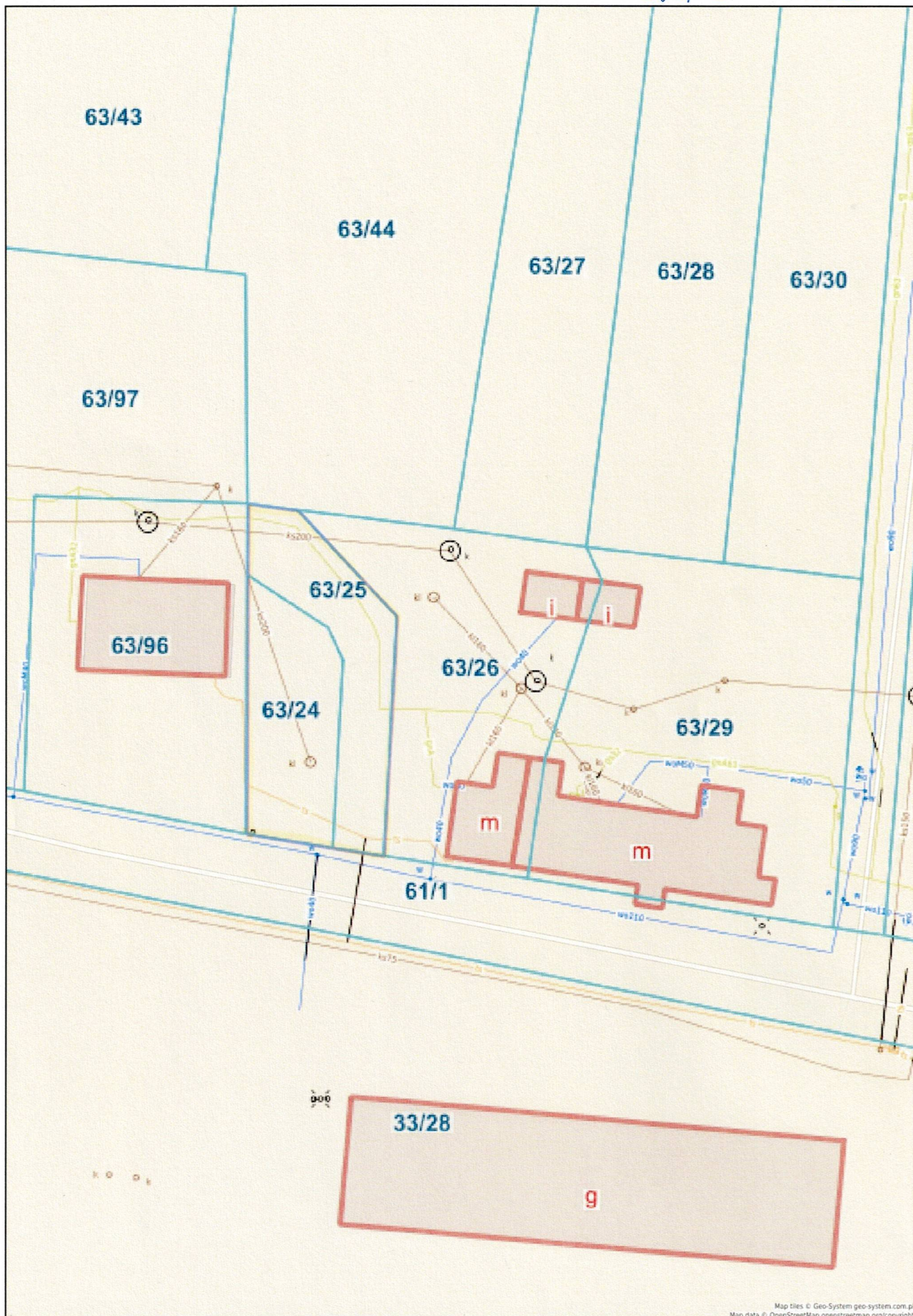
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 6 lutego 2025 r. do godz. 14:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krokowa (I piętro, pok. nr 210) pisemnego zgłoszenia, w kopercie zamkniętej z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony Świecino” wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa (I piętro, przy pok. nr 214) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

INFORMACJA

- 1/. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej: a) dowód wpłaty wadium, b) dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych, c) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych,
- 2/. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- 5/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.
- 6/. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - 1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- 7/. Gmina Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8/. cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 2 (dwa) dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 9/. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- 10/. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- 11/. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
- 12/. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 13/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.
- 14/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- 15/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.
- 16/. Szczegółowe informacje o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.

WÓJT
Adam Śliwicki



Krokowa,

Imię (imiona) i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji.....

Nr telefonu

e-mail

**WÓJT GMINY
KROKOWA**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym.

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **11 lutego 2025 r.** przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr **63/24** i nr **63/25** o łącznej powierzchni **0.0383 ha, obręb Świecino**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

Oświadczam, że:

- jestem właścicielem nieruchomości (sąsiedniej) nr obręb **Świecino, gm. Krokowa**, zapisanej w księdze wieczystej nr
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i jestem gotowy/a do jej nabycia.

.....
(podpis)