

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1154 z późn.zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213 z późn. zm./

OGŁASZA: **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** **na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych**

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki o numerach ewidencyjnym:
 - część działki nr. ewidencyjny 1254/14 o powierzchni 20,90 ha, poł. w miejscowości Zawichost „KOGUTKI”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
 - część działki nr. ewidencyjny 1010/2 o powierzchni 4,00 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
 - działka nr. ewidencyjny 1006/2 o powierzchni 1,8727 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie.
2. Przetargi odbędą się **21 marca 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/
 - o godz. 10:00 – przetarg na część działki 1254/14;
 - o godz. 11:00 – przetarg na część działki 1010/2;
 - o godz. 12:00 – przetarg na działkę 1006/2
3. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne, **na czas oznaczony - do dnia 31.12.2030 r.**
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do każdego przetargu wynosi: **1010,00 zł/1 ha.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście: **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - nie później niż do dnia 18.03.2025 r. w wysokości:**
 - dla części działki nr 1254/14 o pow. 20,90 ha poł. w Zawichoście - 1100,00 złotych, (słownie: tysiąc sto złotych 00/100), **w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1254/14 o pow. 20,90 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.;**
 - dla części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście - 250,00 złotych, (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), **w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.;**
 - dla działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście - 100,00 złotych, (słownie: sto złotych 00/100), **w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście – przetarg 21.03.2025 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**

7. **Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:**

- 1) podać Komisji Przetargowej dane: imię i nazwisko, adres i nr PESEL,
- 2) okazać Komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
- 3) przedłożyć dowód wniesienia wadium,
- 4) przedłożyć Komisji „*Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu*” oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
- 5) przedłożyć „*Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Zawichost*” lub „*Oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Zawichost*”,
- 6) przedłożyć „*Oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Zawichost z jakimikolwiek płatnościami*” innymi niż wymienione w podpunkcie 5,

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1 – 6 wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj. m.in.: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. **nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

8. **Pozostałe warunki:**

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przysługującego czynszu dzierżawnego.**
- 2) Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego.** W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**
- 3) Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 maja każdego roku** licząc od roku zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku rolnego.
- 5) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 19** lub telefonicznie pod numerem telefonu: 015/ 836-41-15 wew. 29.

10. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 23.01.2025 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost w dniach od 23.01.2025 roku do 13.01.2025 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w prasie regionalnej: www.infopublikator.pl i stronie internetowej urzędu: www.bip.zawichost.pl

Zawichost, dnia 18.02.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ewelina Ura-Kamińska
Zastępca Burmistrza



