

OGŁOSZENIE
DYREKTORA KROKOWSKIEGO CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ
w sprawie wykazu nieruchomości położonych w gm. Krokowa, przeznaczonych do poddzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości przeznacza do poddzierżawy następujące nieruchomości:

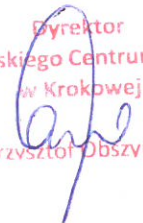
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	Część działki nr 102/44 Brzyno	Część działki 63/27 Lubkowo	Część działki 96/10 Lubkowo DPS	Działka 423/6 Dębki
OBRĘB	Obręb Brzyno, gm. Krokowa	Obręb Lubkowo, gm. Krokowa	Obręb Lubkowo, gm. Krokowa	Obręb Żarnowiec, gm. Krokowa
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00047433/9	GD2W/00016609/08	GD2W/00016605/5	GD2W/00016622/5
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	pow. 0,0006 ha (6 m ²)	pow. 0,0009 ha (9 m ²)	pow. 0,0006 ha (6 m ²)	pow. 0,6278 ha (6 278 m ²)
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Położona w Brzynie, gmina Krokowa, obręb geodezyjny Brzyno, stanowiąca część działki znajdującej się pomiędzy lasem, a brzegiem Jeziora Żarnowieckiego	Położona w Lubkowie, gminie Krokowa, obręb geodezyjny Lubkowo, stanowiącej części działki znajdującej się pomiędzy terenem zabudowanym wsi, a brzegiem Jeziora Żarnowieckiego.	Położona w Lubkowie, gmina Krokowa, obręb geodezyjny Lubkowo, stanowiącej części działki znajdującej się pomiędzy terenem zabudowanym wsi (Domem Opieki Społecznej w Lubkowie i główną drogą wzdłuż miejscowości, ul. Długa), a brzegiem Jeziora Żarnowieckiego.	Położona w Dębkach, gmina Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec, działka znajdująca się po zachodniej stronie Dębek, niedaleko głównej drogi wzdłuż miejscowości (ul. Spacerowej).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	017KDW1 (ok. 2247 m ² , pokrycie 52.7%) Tereny dróg wewnętrznych B.10.UT (ok. 2018 m ² , pokrycie 47.3%) Teren usług turystyki	52-ZP/KX (ok. 2161 m ² , pokrycie 26.2%) Tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych	42.ZP (ok. 3173 m ² , pokrycie 55.6%) Tereny zieleni urządzonej	B-26.U (ok. 6249 m ² , pokrycie 99.8%) Tereny funkcji usługowych
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. food truck, sklepik spożywczy	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. food truck, sklepik spożywczy, sprzedaż, czy też wypożyczalnia sprzętu plażowego.	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. food truck, sklepik spożywczy, sprzedaż, czy też wypożyczalnia sprzętu plażowego	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. parking, małe pole namiotowe, mały punkt gastronomiczny
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat (od dnia 01.06.2025 r.- do dnia 30.09.2027 r.)	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat (od dnia 01.06.2025 r.- do dnia 30.09.2027 r.)	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat (od dnia 01.06.2025 r.- do dnia 30.09.2027 r.)	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat (od dnia 01.06.2025 r.- do dnia 30.09.2027 r.)
CZYN SZ DZIERŻAWNY	800,40 zł/netto rocznie plus obowiązujący podatek VAT i wskaźnik GUS	1850 zł/rocznie plus obowiązujący podatek VAT i wskaźnik GUS	1750 zł/rocznie plus obowiązujący podatek VAT i wskaźnik GUS	35 000 zł/ rocznie plus obowiązujący podatek VAT i wskaźnik GUS

DODATKOWE OPLATY	poddzierzwca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością .	poddzierzwca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością	poddzierzwca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością	poddzierzwca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona zgodnie z najkorzystniejszą ofertą.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona zgodnie z najkorzystniejszą ofertą	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona zgodnie z najkorzystniejszą ofertą	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona zgodnie z najkorzystniejszą ofertą
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino.	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino.	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino.	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej oraz na stronie internetowej: www.bip.kck.krokowa.pl (przetargi) i www.kck.krokowa.pl , a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, pod numerem 2038, od dnia 06.02.2025 r. do dnia 27.02.2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące działek objętych przetargiem dostępne są na stronie www.bip.kck.krokowa.pl bądź w biurze Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej / pod numerem tel. 691-447-000.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński