

OGŁOSZENIE
DYREKTORA KROKOWSKIEGO CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ
w sprawie wykazu nieruchomości położonych w gm. Krokowa, przeznaczonych do poddzierżawy

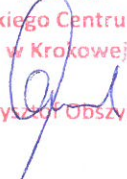
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości przeznacza do poddzierżawy następujące nieruchomości:

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	Część działki 63/27 Lubkowo
OBREB	Obręb Lubkowo, gm. Krokowa
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016609/8
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	pow. 0,0 138 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Położona w Lubkowie, gminie Krokowa, obręb geodezyjny Lubkowo, stanowiący część działki znajdującej się pomiędzy terenem zabudowanym wsi, a brzegiem Jeziora Żarnowieckiego.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	31-KS (ok. 3209 m ² , pokrycie 38.9%) Parkingi 52-ZP/KX (ok. 2161 m ² , pokrycie 26.2%) Tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. wypożyczalnia sprzętu plażowego lub motorowodnego, prowadzenie szkółki kit surfing bądź windsurfing
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat (od dnia 01.06.2025 r.- do dnia 30.09.2027 r.)
CZYN SZ DZIERŻAWNY	8000,00 zł/rocznie plus obowiązujący podatek VAT i wskaźnik GUS
DODATKOWE OPŁATY	poddzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona zgodnie z najkorzystniejszą ofertą
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej oraz na stronie internetowej: www.bip.kck.krokowa.pl (przetargi) i www.kck.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, pod numerem 2038, od dnia 06.02.2025 r. do 27.02.2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące działek objętych przetargiem dostępne są na stronie www.bip.kck.krokowa.pl bądź w biurze Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej / pod numerem tel. 691-447-000.

Dyrektor:
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński