



Gorzów Wielkopolski, 06 lutego 2025r.

Znak sprawy: WGM-II.6820.1.5.2024.KK

Sprawę prowadzi: Krystyna Kajzer

email: krystyna.kajzer@um.gorzow.pl

DECYZJA

Na podstawie art.9 ust. 2b, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **stwierdzam** nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa mienia po podmiocie, który uznaje się za wykreślony z rejestru sądowego, obejmującego udział 5682/10459 części we własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 466 o pow. 282 m², położonej przy ul. Słowackiego 1a i 1b w obrębie 5 – Śródmieście miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00032698/6.

Uzasadnienie

Do spraw związanych z nieodpłatnym nabyciem z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiotach, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostały uznane za wykreślone z tego rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na podstawie art. 9 ust. 2b powołanej wyżej ustawy, z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, podlegających obowiązkowi wpisu do KRS, zgodnie z przepisami o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru. Podmioty te uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania tych podmiotów. Prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.



W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz w przepisach ust. 2b-2g i 2i powołanej wyżej ustawy powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania. Oznacza to, że podmioty te tracą swój byt prawny i uznaje się je za wykreślone z rejestru z dniem 1.01.2016r.

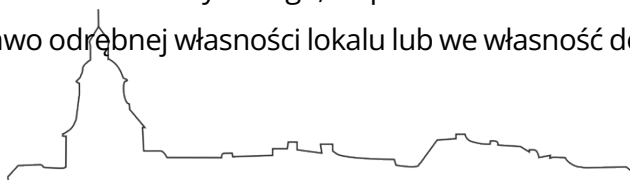
W myśl art. 9 ust. 2i i 2j powołanej wyżej ustawy - nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań podmiotu, który podlegał obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i który do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożył wniosku o wpis do rejestru oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na siedzibę podmiotu, wykreślonego z Rejestru. Funkcje organu powiatu w miastach na prawach powiatu przepisem art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zostały powierzone prezydentowi miasta.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że podmiot – Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATOR z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim nie przerejestrowała się z rejestru handlowego do Krajowego Rejestru Sądowego. Tym samym podmiot ten nie istnieje, gdyż na podstawie przytoczonych wyżej przepisów został wykreślony z Rejestru i tym samym utracił zdolność prawną, a w konsekwencji również sądową.

W związku z powyższym, na mocy powołanych wyżej przepisów, prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obejmującej działkę gruntu nr 466 o pow. 282 m² – w udziale 5682/10459 części, położonej przy ul. Słowackiego 1a i 1b nabył nieodpłatnie z dniem 1 stycznia 2016r. Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Udział 5682/10459 części w gruncie związany jest z własnością sześciu lokali mieszkalnych, tj. lokali nr: 1, 2, 5, 6, 11 i 12 i jednego lokalu niemieszkalnego – położonych w tym budynku. Natomiast sześć pozostałych lokali wraz z związanymi z nimi udziałami w działce gruntu stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 9 ust. 2g ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym - w przypadku gdy podmiotem, który utracił byt prawny jest spółdzielnia mieszkaniowa – spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przekształca się w prawo najmu, podlegające przepisom ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształca się w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego.



Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 19 grudnia 2024r. w sprawie stwierdzenia o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa z mocy prawa mienia obejmującego udział 5682/10459 części w nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 466 o pow. 282 m2, położonej przy ul. Słowackiego 1a i 1b w obrębie 5 – Śródmieście miasta Gorzowa Wielkopolskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty: zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – w terminie od 19 do 31 grudnia 2024r.

W opisanej wyżej sytuacji należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. przy ul.Chrobrego 31 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jarosława Drąg
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
/-podpisano elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
 - Wydział Geodezji i Katastru,
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.
2. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.
 - Wydział Ksiąg Wieczystych
 - do GW1G/00032698/6.

