

## WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	AM	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł]
23	28	0,1894	Syców	Syców	980 000
25	28	0,0533			

### Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021407\_4, Syców – miasto

nr jednostki rejestrowej: G10

księga wieczysta: WR1E/00061236/2

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).

Nieruchomość położona jest w Sycowie, przy ul. Parkowej, usytuowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej i usługowej, skupionej wzdłuż ul. Parkowej i Wrocławskiej oraz w bliskim sąsiedztwie terenów parkowych. Składa się z dwóch działek:

1. nr 23 AM-28, obręb Syców o powierzchni 0,1894ha (dawny komisariat policji) zabudowana budynkiem biurowym wolnostojącym, trzykondygnacyjnym i podpiwniczonym o powierzchni zabudowy wynoszącej 331m<sup>2</sup>. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. nr 25 AM-28, obręb Syców o powierzchni 0,0533ha zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy wynoszącej 122m<sup>2</sup>, oddzielona od działki nr 23 działką nr 22/15 stanowiącej drogę dojazdową do posesji zlokalizowanej w głębi terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „MPZP Syców – obszar A” – Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr XLVII/336/2018 z dnia 28.03.2018 roku, działka nr 23 AM-28 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej „59U”, natomiast działka nr 25 AM-28 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „I27MN”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 14 marca 2025 roku.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314 01 39, lub e-mail na adres: pprzybylek@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 20 stycznia 2025 r.

Starosta Oleśnicki  
  
Wioletta Efinowicz