

**Wyciąg z ogłoszenia Nr 14/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

z dnia 05 marca 2025 r.

o pierwszych rokowaniach po pięciu przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Małorolnych i Cichej w Gorzowie Wlkp., obejmującej działki gruntu Nr 961/31 i 962/8 o łącznej pow. 13.004m², dla których prowadzone są księgi wieczyste GW1G/00075813/2 i GW1G/00035400/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na działalność produkcyjną i usługową.

Rokowania odbędą się 8 maja 2025r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Cena wywoławcza netto wynosi: 770.000 zł.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I-08.02.2024r. II-16.05.2024r. III-12.09.2024r. IV-21.11.2024r. V-13.02.2025r.

Do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Udział w rokowaniach mogą brać osoby, które:

- **wniosą zaliczkę w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia rokowań, tj. do 1 maja 2025r.,**
- **zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie w terminie do 5 maja 2025r.**

Zaliczkę **w kwocie 154.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w rokowaniach. W przypadku przelewu - za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę netto - nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości nie niższej niż należny podatek VAT - podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wierzytelność Miasta, z tytułu niespłaconej części ceny podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
Ewa Heck
/podpisano elektronicznie/