

ZARZĄDZENIE NR 121/2025

WÓJTA GMINY KRYPNO

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Uchwały NR XV/85/08 Rady Gminy Krypno z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały NR XXXIII/215/22 Rady Gminy Krypno z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krypno zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krypno a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Krypno.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Krypno.

z up. WÓJTA

Karol Rożkowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik
do Zarządzenia Nr
121/2025
z dnia 25 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nazwa nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	Działka rolna, położona w obrębie wsi Peńskie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 35/2	KW NR <u>BI11B/00164031/1</u>	-działka o pow.264 m ²	Obręb 0011 Peńskie, brak MPZP, działka budowlana	Działka rolna w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 12 m). Położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej (zagrodowej) wsi Peńskie. Działka jest porośnięta trawą, z dojazdem drogą zagumienią, stanowi enklawę położoną na zapleczu zabudowanego siedliska. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 4993,80 zł. brutto
2	Działka rolna, położona w obrębie wsi Peńskie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 483	KW NR <u>BI11B/00164031/1</u>	-działka o pow.1257 m ²	Obręb 0011 Peńskie, brak MPZP, działka budowlana	Działka w kształcie prostokąta porośnięta trawą, oznaczona w klasyfikacji gruntów jako nieużytek. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 4525,17 zł brutto

3	Działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/6	KW NR BI1B/00077814/7	-działka o pow. 1101 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m), porośnięta głównie trawą bezpośrednio przylegająca do drogi żwirowej, gminnej NR 104758B, przy której znajduje się sieć elektryczna. Działkę można uzbroić w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 108.000 zł brutto
---	--	-----------------------	-------------------------------------	---	--	---

- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na w/w cenę.
- Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od 25 marca 2025 roku do 14 kwietnia 2025 roku włącznie.
- Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Krypno Kościelne, 25.03.2025r.


Karol Roszkowski
ZASTĘPCA WÓJTA