

WÓJT GMINY KROKOWA

**Działka gminna przeznaczona do dzierżawy, położona w obrębie Wierzchucino,
gmina Krokowa**

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego 1,0 km, do Jeziora Żarnowieckiego – 4,0 km).

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KROKOWA z dnia 25 marca 2025 r.

1/. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016621/8 Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

<u>Nr działki</u>	<u>Powierz- chnia</u>	<u>Cena wywoławcza (netto)</u>	<u>Wadium w zł</u>	<u>Minimalne postąpienie w zł</u>	<u>Uwagi</u>
cz. dz. nr 1182	0.4515 ha (ŁIV-0.4256 ha i LV-0.0259 ha).	12.000,00 zł/m-c	1.000,00 zł	200,00 zł	parking

Przetarg odbędzie się **9 maja 2025 r. o godzinie 11:00** w siedzibie w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad)

2/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem „**Wierzchucino dzierżawa PARKING**”.

Wpłaty wadium należy dokonać w formie pieniężnej PLN, w terminie do dnia **5 maja 2025 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

- wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydierżawiającego.

3/. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście); ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych dodatkowo: wydruk danych z KRS, wydruk z danych CEiDG, a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej.

4/. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota wymieniona w tabeli.

5/. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

6/. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

7/. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy - **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**

Quers

8/. Teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony: od dnia **23 czerwca 2025 r.** do dnia **31 sierpnia 2025 r.** z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie odpłatnego parkingu.

9/. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- Grunt przeznaczony na parking - zgodnie z uchwałą nr XXIV/243/2020 z dnia 18.06.2020 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 08.08.2020 r. poz. 3472) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, **cz.dz. nr 1182 ob. Wierzchucino** przeznaczona w planie m.in.: **B.1.KS** Tereny obsługi komunikacji samochodowej **B.8.KDX** Tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

- Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, m.in. ustawienie toalety typu TOI TOI – 2 szt, sprzątanie i zabezpieczenie wywozu odpadów przez firmy wywozowe wpisane do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Krokowa w zakresie odbioru i transportu odpadów - konieczność spisania umowy.

- Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i ładu na terenie dzierżawionej nieruchomości, w tym do bieżącego koszenia terenu dzierżawy.

- Dzierżawca udostępni nieodpłatną, swobodną komunikację pieszo-rowerową z możliwością dojścia do plaży (m.in. do przejścia nr 30).

- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu, należnego podatku od nieruchomości wg stawek właściwych, jak za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika zalicza się na poczet zwrotnej kaucji zabezpieczającej koszty uporządkowania terenu po zakończeniu okresu dzierżawy. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

- Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.

- Na terenie działki nr 1182 obręb Wierzchucino i w okolicy jest słaby zasięg sieci komórkowej (w konsekwencji czego mogą występować problemy z płatnościami w parkometrze).

10/. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11/. Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, pokój nr 214, tel. 58/675 41 24.

12/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

13/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Dla inwestora, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy informacyjnej Urzędu.



