

Zarządzenie Nr 20/2025
Starosty Puławskiego
z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Miasta Puławy, obręb 0001 – Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2827/9 o pow. 0,1839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00069004/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty 95%, w związku ze zgłoszonym, na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, roszczeniem właścicieli lokali w budynku usytuowanym na działce przyległej nr 2827/2 .
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


STAROSTA
Teresa Gutowska

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty

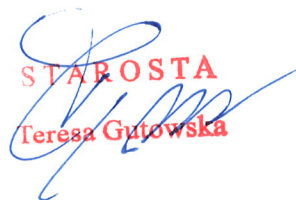
1. Adres nieruchomości	Puławy miasto, obręb 0001 -Miasto Puławy
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00069004/4 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, Puławy, obręb Miasto Puławy . Dział II: Własność: Skarb Państwa -Urząd Rejonowy w Puławach Dział III Prawa Roszczenia i Ograniczenia Brak wpisów Dział IV - Hipoteka Brak wpisów Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 2827/9 o pow. 0,1839 ha, jednostka ewidencyjna Puławy, obręb 0001 - Miasto Puławy, opis użytków gruntowych: Bp 0,1839 ha – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w Puławach pomiędzy ulicami Kaniowczyków i Reymonta, o powierzchni 0,1839 ha, o kształcie wieloboku o bokach przyległych do ulic długości około 51 m i ok. 39 m. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z dwóch ulic. Ukształtowanie terenu działki - teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii telefonicznej. Sprzedaż nieruchomości w ramach zgłoszonego roszczenia na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki nr 2827/2 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780, z dnia 10 września 2021 r., działka nr 2827/9 znajduje się w obrębie oznaczonym symbolami: • „10 MW-U” z przeznaczeniem pod: 1) Podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) Uzupełniające: usługi towarzyszące, skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, • „KDD” z przeznaczeniem pod ulicę klasy dojazdowej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości	33 650 zł (netto) +23% VAT (7739,50 zł) = 41 389,50 zł (brutto) uwzględniono 95% bonifikatę na podstawie Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 438 z dnia 17 grudnia 2024 roku W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działki sąsiedniej na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 28 kwietnia 2025 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
- 2) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia **17** marca 2025 r. do dnia **7** kwietnia 2025 r.).


STAROSTA
Teresa Gutowska