

**Działka gminna przeznaczona do sprzedaży,
położona w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa**

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego 5,5 km, do Jeziora Żarnowieckiego – 2,5 km).

**OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KROKOWA
z dnia 2 kwietnia 2025 r.**

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,
www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl.

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa. zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GD2W/00021574/1** Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w zł
1/	Żarnowiec	<u>1876/1</u> wraz z udziałem 892/1655 w działce nr 1876/3 o pow. 0.0115 ha	0.0892 ha	101.000,00	8.000,00	1.010,00
2/	Żarnowiec	<u>1876/2</u> wraz z udziałem 763/1655 w działce nr 1876/3 o pow. 0.0115 ha	0.0763 ha	87.000,00	7.000,00	870,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec, uchwalonym 30.01.2004 r. uchwałą nr XIV/181/2004 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2004-05-21, numer: 61, pozycja: 1149) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U z przeznaczeniem – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w parterze budynku”.

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo ogrodzona, wolna od zadrzewień i zakrzewień, płaska bez pofałdowań o pochyleniu w kierunku wschodnim, dojazd do niej prowadzi od strony drogi gruntowej urządzonej stanowiącej ul. Wiśniową poprzez nieurządzony odcinek nieruchomości prywatnej (nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość działkę nr 628/7, której wykonanie ogranicza się do pasa gruntu o szerokości 4 metrów wzdłuż granicy z działką nr 628/6).

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

- Przetarg odbędzie się dnia **9 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Krokowa w Krokowej przy ul. Żarnowieckiej 29 (sala narad).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie do dnia **5 maja 2025 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** w tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości jakiej wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.

Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu i z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu.

WÓJT
Adam Śliwicki

Informacja:

1. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dowody tożsamości (obojsza małżonków) – w przypadkach osób fizycznych.

c) stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

2. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.

3. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

4. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

5. Z przetargu wyłączone są osoby i podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024r. poz.507).

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe osoby biorące udział w przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

8. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

11. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

12. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

13. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.

14. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

15. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

16. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.

WÓJT
Adam Śliwicki



