

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłoszenie Nr 27/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 18 kwietnia 2025 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Obotrycka 7 5 – Śródmieście Nr 2207/1, 214 m ² GW1G/00035400/2	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	II piętro	129,54	lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,54kWh(m ² -rok); energię końcową: 90,66 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 188,19kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0404t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	1.560
2.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6	działalność gospodarcza	I piętro	15,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,17m ² oraz części wspólnej o pow. 3,50m ² ; ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² -rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	190

3.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6	działalność gospodarcza	I piętro	29,97	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 23,98m ² oraz części wspólnej o pow. 5,99m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² ·rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² ·rok).	12,00	360
4.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6		I piętro	18,77	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 15,02m ² oraz części wspólnej o pow. 3,75m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² ·rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² ·rok).	12,00	230
5.	ul. Wodna 5 5 – Śródmieście Nr 2142, 55m ² GW1G/00065602/7		piwnica parter I piętro strych komunikacja	7,99 37,24 39,52 25,30 <u>+ 1,93</u> = 111,98	lokal zajmuje cały budynek, składa się z 11 pomieszczeń, w tym: 1 w piwnicy, 3 na parterze, 5 na I piętrze i 2 na strychu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 99,16kWh(m ² ·rok); energię końcową: 131,73kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 329,31kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0445t CO ₂ /(m ² ·rok).	16,00	1.800
6.	ul. Słoneczna 62 6 - Słoneczne Nr 2181, 509 m ²	działalność gospodarcza	parter	110,13	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry	16,00	1770

	GW1G/00046870/7				Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 150,1kWh(m ² -rok); energię końcową: 226,6kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 254,3kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05681t CO ₂ /(m ² -rok).		
7.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	piwnice	25,46	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m ² wraz z udziałem w części poczekalni o pow. 9,07m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 42,54kWh(m ² -rok); energię końcową: 75,67kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 103,11kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	310
8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4		piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny; lokal wymaga remontu; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 67,29kWh(m ² -rok); energię końcową: 147,58kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 248,68kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	1450
9.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4		piwnice	17,18	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m ² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 6,12m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,43kWh(m ² -rok); energię końcową: 65,45kWh(m ² -rok);	12,00	210

					nieodnawialną energię pierwotną: 95,44kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² -rok).		
10.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4		piwnice	42,86	lokal składa się z 4 pomieszczeń o pow. 27,59m ² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 15,27m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 60,51kWh(m ² -rok); energię końcową: 96,85kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 115,73kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	520

Przetarg odbędzie się **28 maja 2025 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Herbowa nr 201 – pierwsze piętro. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **21 maja 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;

- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;

3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:

- a) w postaci poręczanego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
- b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **12 – 14 maja 2025 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	237889.595923.695193
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie 27-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie 27-2025
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.28.2025
Data dokumentu	18.04.2025
Skrót dokumentu	3929CF3FE6B46B29F83704E5B50CCC983FD8908E
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	18.04.2025 10:47:56
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 18.04.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)