

OGŁOSZENIE

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej

z dnia 18.04.2025 r.

o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym w sprawie oddania w poddzierżawę punktów usługowych nieruchomości położonych na terenach administrowanych przez Krokowskie Centrum Kultury

I. Przedmiot przetargu

1. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 1** o powierzchni 60 m² – przejście na plażę nr 18 po stronie lewej
2. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 2** o powierzchni 60 m² – przejście na plażę nr 19 po stronie lewej
3. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 3** o powierzchni 60 m² - przejście na plażę nr 21 po stronie lewej
4. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 4** o powierzchni 60 m² – przejście na plażę nr 23 po stronie prawej
5. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 5** o powierzchni 6 m² – przejście na plażę nr 19 po stronie lewej
6. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 6** o powierzchni 6 m² – przejście na plażę nr 21 po stronie lewej
7. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 7** o powierzchni 6 m² – przejście na plażę nr 23 po stronie prawej
8. **Część nieruchomości nr 451/14** położona w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim **Obszar nr 8** o powierzchni 200 m² – przejście na plażę nr 21 po stronie lewej
9. **Część nieruchomości nr 1/6** położona w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim **Obszar nr 9** o powierzchni 6 m² – przejście na plażę nr 33 po stronie lewej

10. **Część nieruchomości nr 1/6** położona w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra stanowiąca pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim **Obszar nr 10** o powierzchni 60 m² – przejście na plażę nr 33 po stronie lewej
11. **Część nieruchomości nr 7/8** położona w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra stanowiąca pas znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim **Obszar nr 11** o powierzchni 200 m² przejście na plażę nr 33 po stronie prawej
12. **Część nieruchomości nr 7/8** położona w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra stanowiąca pas znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim **Obszar nr 12** o powierzchni 60 m² przejście na plażę nr 33 po stronie prawej
13. **Część nieruchomości nr 180** o powierzchni 72 m² **obszar nr 13** położona w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra stanowiąca część działki znajdującej się przy Domu Ludowym w Białogórze, a główną drogą wzdłuż miejscowości.

II. Okres dzierżawy

Części nieruchomości opisane w punkcie I przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres od 15 czerwca 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r.

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Położenie nieruchomości	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości
Dębki (dot. obszaru od nr 1 do nr 8)	451/14	05.UR (ok. 2096 m ² , pokrycie 0.8%) Teren funkcji usługowych - obsługa morskiej przystani rybackiej
Białogóra (dot. obszaru od nr 9 do nr 10)	1/6	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Białogóra (dot. obszaru od nr 11 do nr 12)	7/8	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Białogóra (obszar nr 13)	180	41.U (ok. 1718 m ² , pokrycie 100.0%) Tereny funkcji usług

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium, przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy m ²	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy	Wadium
Dębki (dot. obszaru od nr 1 do nr 4)	451/14	60 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.)	5 150,00 zł	1 030,00 zł
Dębki (obszar nr 5-7)	451/14	6 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – tatuaże z henny	1 350,00 zł	270,00 zł
Dębki (obszar nr 8)	451/14	200 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – plac zabaw dla dzieci i młodzieży, rekreacja plażowa (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.)	12 250,00 zł	2 450,00 zł
Białogóra (obszar nr 9)	1/6	6 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – tatuaże z henny	1 350,00 zł	270,00 zł
Białogóra (obszar nr 10)	1/6	60 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z	5 150,00 zł	1 030,00 zł

27

			wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.)		
Białogóra (obszar nr 11)	7/8	200 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – plac zabaw dla dzieci i młodzieży, rekreacja plażowa (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.)	12 250,00 zł	2 450,00 zł
Białogóra (obszar nr 12)	7/8	60 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.)	5 150,00 zł	1 030,00 zł
Białogóra (obszar nr 13)	180	72 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej np. punkt sprzedaży książek, punkt gastronomiczny	20 000,00 zł	4 000,00 zł

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy. Ustalony w wyniku przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o obowiązujący podatek VAT.

V. Warunki przetargu:

1. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- a) Etap I – część jawna przetargu odbywająca się w obecności Oferentów – w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert; sprawdzenie kopii dowodu wniesienia wadium; otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty, weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do etapu II – części niejawnej. Etap I nastąpi 26 maja 2025 r. godz. 9:00 w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, przy ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino.
- b) Etap II – część niejawna przetargu – odbywa się bez udziału Oferentów, w tej części przetargu nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszej oferty na poszczególne obszary lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert dla poszczególnych obszarów.

2. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej oraz na stronie internetowej www.kck.krokowa.pl.
3. Organizator przetargu zawiadomi wszystkie podmioty, które złożyły oferty w przetargu na poszczególne obszary w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu na poddzierżawę plaży mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Warunkiem udziału w każdym z przetargów jest złożenie oferty na każdy z obszarów odrębnie w formie pisemnej do dnia **19 maja 2025 roku do godz. 14.00:**

- osobiście w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ul. Abrahama 38, 84-113 Wierzchucino

lub

- przesłanie pocztą na ww. adres

w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem: „**Poddzierżawa – nazwa miejscowości, której dotyczy oferta - działka nr – obszar nr**” np. „**Poddzierżawa - Białogóra – działka nr 7/8 – obszar nr 10**”. O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególne obszary decyduje data jej wpływu do siedziby Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej.

6. Na każdy z obszarów oferta powinna zawierać:

- a) datę sporządzenia oferty
- b) imię (imiona), nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, w tym adres elektroniczny lub dane firmy, numer telefonu
- c) załączony dowód uiszczenia wadium
- d) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
- e) miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość oraz nr ofert),

- f) opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, iż Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej ma prawo odrzucić ofertę w przypadku, gdy rodzaj działalności byłby sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - g) wizualizacja planowanych obiektów
 - h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o przetargu),
 - i) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Krokowa (załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu).
 - j) oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 40 dni (wg załącznika nr 4 do ogłoszenia o przetargu)
 - k) W interesie składającego ofertę, leży aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobną ofertę na każde z miejsc. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Na każdy z obszarów ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:
- a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jeden obszar. W przypadku wpływu kilku ofert od jednego Oferenta na pojedynczy obszar liczyć się będzie ta oferta na ten obszar, która została zarejestrowana jako pierwsza;
 - b) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
 - c) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym albo pismem odręcznym drukowanym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku polskim winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
 - d) Oferta na pojedynczy obszar wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
 - e) w przypadku, gdy wspólną ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
 - f) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
 - g) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
 - h) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;
 - i) wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnemu zdekompletowaniu oferty.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z obszarów.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** podane w tabeli, określonego dla poszczególnych punktów, w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 maja 2025 r.** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej nr **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010** z adnotacją: „Wadium – miejscowość - nr obszaru (np. Wadium – Białogóra -

Obszar nr 8^o. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. rachunek Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej. **W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach konieczne jest wpłacenie wadium na każdy z obszarów odrębnie.**

9. Wadium podmiotu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
10. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ograniczony do podmiotów, które złożyły takie oferty. Organizator przetargu zawiadomi oferentów, którzy złożyli takie oferty o terminie dodatkowego przetargu pisemnego. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym kryterium wyboru będzie wysokość czynszu dzierżawnego netto. Wygra ten Oferent, który proponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto.
12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
13. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
14. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie od 15 czerwca 2025 r.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VI. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert

1. Odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty, jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom przetargu;
- b) została złożona po terminie;
- c) nie zawiera danych określonych w ust. V ogłoszenia o przetargu;
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w ust. V ogłoszenia o przetargu;
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

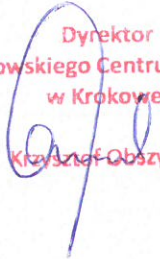
2. Oferty zakwalifikowane do przetargu będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:
 - a) proponowana wartość czynszu dzierżawnego netto w zł za cały okres dzierżawy – 100%
3. Wygrywa oferta z najwyższą proponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto.

VIII. Inne postanowienia



Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia), który znajduje się w Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej przy ulicy Abrahama 38, 84-113 Wierzhucino oraz na stronach internetowych Urzędu www.kck.krokowa.pl i bip.kck.krokowa.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej przy ulicy Abrahama 38, 84-113 Wierzhucino lub pod nr tel. 691-447-000 lub drogą mailową pod adresem: anna.bemke@kck.krokowa.pl

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński