

Starosta Cieszyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość zabudowana położona w jednostce ewidencyjnej: **Ustroń, obręb 0004 Ustroń**, powiat cieszyński, województwo śląskie, oznaczona jako **dz. 2951/5** o powierzchni 0,1963 ha, użytek gruntowy: „B” – tereny mieszkaniowe (0,1030 ha) i RIVb – grunty rolne klasy IVb (0,0933 ha), objęta księgą wieczystą nr BB1C/00007573/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Skarbu Państwa.
- Opis nieruchomości:**
Dz. 2951/5 stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 5 przy ul. Solidarności, podpiwniczonym, posiada dwie kondygnacje naziemne. Powierzchnia zabudowy wynosi: 79,74 m²; powierzchnia użytkowa wynosi: 173,55 m². Nieruchomość ma kształt trapezu, o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą. Od strony północnej ogrodzenie dz. 2951/5 zostało posadowione z przekroczeniem granic. Również z przekroczeniem granic sąsiedniej dz. 2951/11 zostało posadowione ogrodzenie na dz. 2951/5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę zlokalizowany od strony południowej – od ul. Solidarności. Działka jest uzbrojona w prąd, kanalizację, wodę ze studni, w pobliżu znajdują się sieci: wodociągowa i gazowa.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**
Dz. 2951/5 położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XLII/449/2014 z dnia 27.03.2014r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr X/132/2019 z dnia 26.09.2019r.: dz. 2951/5 położona jest w jednostce strukturalnej: obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN.
- Cena wywoławcza wynosi: 900.000,00 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych zero groszy).
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
- Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do **27.06.2025r. do godz. 15⁰⁰**.
- Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** od dnia **24.04.2025r.** do dnia **27.06.2025r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).
- Termin i miejsce części jawnej przetargu (otwarcie ofert): 01.07.2025r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali nr 202 (piętro III).
- Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: 90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **27.06.2025r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

VeloBank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Uwaga! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółki) uczestnika / uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Zwalnia się z wpłaty wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
 12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
 13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. Starosty

Marcin Ślęk
Członek Zarządu

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości

Natalia Cieślak

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na :

- <https://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż),
- <https://bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi).