

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłoszenie Nr 39/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Borowskiego 31 5 – Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3	działalność gospodarcza	II piętro	28,64	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 24,10m ² oraz części wspólnej o pow. 4,54m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 174,55 kWh(m ² -rok); energię końcową: 255,35 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 348,74 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m ² -rok).	12,00	350
2.	ul. Borowskiego 31 5 – Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3		II piętro	49,92	lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 45,80m ² oraz części wspólnej o pow. 4,12m ² , wc do wspólnej użytku, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 174,55 kWh(m ² -rok); energię końcową: 255,35 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 348,74 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m ² -rok).	12,00	600

3.	ul. Dowbora-Muśnickiego 34 1 - Chwałęcice Nr 337/2, 198 m ² GW1G/00032629/2	działalność gospodarcza	X piętro	20,67	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 80,03 kWh(m ² -rok); energię końcową: 96,17 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 77,74 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0227 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	250
4.	ul. Mieszka I 62 5 – Śródmieście Nr 559, 106 m ² GW1G/00099975/9		parter w oficynie	31,66	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 290,78 kWh(m ² -rok); energię końcową: 395,97 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 338,67 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,2230 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	380
5.	ul. Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297 m ² GW1G/00099373/9		parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,78 kWh(m ² -rok); energię końcową: 120,25 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 140,27 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,03 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	470
6.	ul. Wyszyńskiego 6 2 - Górczyn Nr 995, 754 m ² GW1G/00083227/6	działalność gospodarcza	piwnice	40,28	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny.	12,00	490

					Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 220,15 kWh(m ² -rok); energię końcową: 284,46 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 356,80 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,07 t CO ₂ /(m ² -rok).		
7.	ul. Wyszyńskiego 12 2 - Górczyn Nr 992/3, 1863 m ² GW1G/00069786/8		piwnice	50,70	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zły. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 242,10 kWh(m ² -rok); energię końcową: 355,82 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 309,20 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,21 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	610
8.	ul. 30 Stycznia 8 5 - Śródmieście Nr 1248, 335 m ² GW1G/00099762/3	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,68	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – średni	6,00	30
9.	ul. 30 Stycznia 11 5 - Śródmieście Nr 1233, 100 m ² GW1G/00099472/3		w podwórzu	13,88	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; wyposażone jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny – średni	6,00	90
10.	ul. Kazimierza Wielkiego 48-48a 4 – Staszica Nr 1595/1, 209 m ² GW1G/00074648/7	garaż	w ciągu garażowym	15,40	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – dobry	12,00	190
11.	ul. Łużycka 3 5 - Śródmieście Nr 2095, 175 m ² GW1G/00025699/1		piwnice	13,55	wyposażony jest w instalacje: elektryczną, ogólny stan techniczny – dobry	12,00	170
12.	ul. Wyszyńskiego 101 4 - Staszica Nr 950/2, 338 m ² GW1G/00070098/8	garaż	piwnice	12,87	wyposażony jest w instalacje: elektryczną, ogólny stan techniczny – zadowalający	12,00	160

Przetarg odbędzie się **25 czerwca 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **18 czerwca 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,

- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **9 – 11 czerwca 2025 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	251571.635339.743779
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 39-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 39-2025
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.40.2025
Data dokumentu	16.05.2025
Skrót dokumentu	0675527A98A93858F36912FC2F95DC387282162C
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	16.05.2025 13:33:19
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 20.05.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)