

Ogłoszenie Nr 38/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 06 maja 2025 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim

Ip.	położenie ulica, obręb	działka gruntu		wywoławcza stawka czynszu miesięcznego netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]	okres dzierżawy
		Działka nr/ pow.[m ²] KW	powierzchnia dzierżaw[m ²]			
1.	Żwirowa 04 - Staszica	17 30664 GW1G/00129263/5	16	24,00	1008	od 01.07.2025r. do 30.06.2028r.
			104	ekspozycja nagrobków		

Czynsz będzie obowiązywał od momentu uruchomienia działalności na dzierżawionym gruncie, jednak nie później niż od 1 grudnia 2025r. W tym okresie, dzierżawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje dostęp do źródła energii oraz uzyska zgodę na postawienie pawilonu handlowego zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymania dzierżawionego terenu wraz z terenem przyległym należącym do porządku. Termin wnoszenia czynszu – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość określona w ogłoszeniu jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 11 czerwca 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu – ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy – najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 04 czerwca 2025 r. **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające zaległości wobec Miasta.** Wadium należy wpłacić na konto nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w PKO S.A. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych również – wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
- w przypadku działania pełnomocnika – pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji przetargowej.

Minimalne postąpienie wynosi 1 zł na każdą ze stawek. Zgłoszenie postąpienia powiększać będzie jednocześnie obie stawki czynszu o wysokość oferowanego postąpienia. Uczestnikowi, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom – wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną w przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku (tel. 95 7355 532).

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	215535.562169.720596
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 38-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 38-2025
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.1.39.2025
Data dokumentu	06.05.2025
Skrót dokumentu	C7FE90E15543E9B4A9468A6D15274BFEBF66AD32
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	06.05.2025 15:21:24
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.70.69.

Data wydruku: 07.05.2025

Autor wydruku: Szeliga Sylwia (Podinspektor ds. dzierżawy gruntów Miasta na cele nierolnicze i rolne)