**R E G U L A M I N**

**PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na** **sprzedaż** **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego 62, o pow. 719 m2, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 120/2 w obr.13, który odbędzie się w dniu   
23 czerwca 2025 roku o godz. 1030 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta   
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego 62,   
   o pow. 719 m2, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 120/2 w obr. 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002511/8.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się   
   z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu: stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków i faktyczny nieruchomości, parametry oraz aktualny i możliwy sposób zagospodarowania.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu   
   za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu   
   na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek