

Załącznik do uchwały Nr160/2025

Zarządu Powiatu Oleśnickiego

z dnia 28 maja 2025 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica-miasto, Nr jedn. rejestrowej: G1850

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
43/1 AM-61	0,1289	Bi	WR1E/00039940/7	2 411 000

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – indywidualna interpretacja Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej nr 0113-KDIPT1-3.4012.955.2024.1.AG z dnia 13 stycznia 2025r.)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, na rogu ulic Jerzego Bocka i Fryderyka Chopina. Działka usytuowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, skupionej wzdłuż ul. Chopina i w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 7 (z którą graniczy od wschodu). W dalszym sąsiedztwie znajduje się Park Książąt Oleśnickich, budynek Starostwa Powiatowego oraz tereny kolejowe. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej (ul. Chopina) oraz zachodniej (ul. Bocka).

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 19 grudnia 2005r., zawartą przez Powiat Oleśnicki z Prokuraturą Okręgową we Wrocławiu na okres 20 lat.

Zagospodarowanie gruntu:

Nieruchomość składa się z działki gruntu o powierzchni 0,1289 ha, o kształcie zbliżonym do prostokątnego, zabudowanej budynkiem biurowym (obecnie siedziba Prokuratury Rejonowej w Oleśnicy), o powierzchni zabudowy równej 290,50 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 825,50 m², zlokalizowanym we wschodniej części nieruchomości – w zachodniej części urządzony jest parking. Teren działki jest ogrodzony, występują na nim nasadzenia drzew gat. Klon, Kasztan oraz Tuja.

Stan techniczno-użytkowy budynku:

Budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny podpiwniczony, wybudowany w 1928 r., w technologii tradycyjnej dla okresu budowy – murowany, z cegły. Dach drewniany, krokwiowy, oparty na stolcu, kleszczowo-płatwiowy, wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną (stwierdzono ślady nieszczelności pokrycia). Stropy: nad piwnicą strop Kleina, pozostałe drewniane. Na dzień wyceny budynek stan techniczny budynku określono jako średni. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowej

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnica, nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter i zamieszczeniu na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Oleśnicy.

Z uwagi na zbycie nieruchomości przez Powiat Oleśnicki na rzecz Skarbu Państwa terminy przewidziane w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 nie mają zastosowania.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 28.05.2025r.

Starosta Oleśnicki

.....Wioletta.....WICZ