

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 10/13 o pow. 0,1752 ha Działka nr 10/14 o pow. 0,9274 ha Działka nr 10/15 o pow. 1,3969 ha Działki położone w obrębie Chelstówek, gmina Twardogóra- obszar wiejski, KW nr WR1E/00090447/6	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 10/13, 10/14 i 10/15 o łącznej powierzchni 2,4995 ha, położona jest w północno-zachodniej części obrębu Chelstówek przy ul. Tartacznej, przy południowej granicy miasta Twardogóra. Działki wchodzą w skład zakładu produkcyjnego – tartaku. Działka 10/14 przylega bezpośrednio do ul. Tartacznej i jest zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym, budynkiem biurowym i gospodarczym. Działka 10/15 przylega do południowej i wschodniej granicy działki nr 10/14, zabudowana jest dwoma, niewielkimi budynkami gospodarczymi, natomiast większość terenu zagospodarowana jest jako skład drewna. Działka nr 10/13 położona jest przy południowo-wschodniej granicy działki nr 10/15 jest niezabudowana. Nieruchomość jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i stanowi całość funkcjonalno-użytkową – tartak. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętym uchwałą Rady Gminy Twardogóra nr LII/373/98 z dnia 18 czerwca 1998r. z późn. zm., położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem – UP – tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	776 520 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych) – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 970 650 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Działka nr 1/21 o pow. 0,0076 ha Działka nr 1/24 o pow. 0,2274 ha Działka nr 10/9 o pow. 1,5678 ha Działki położone w obrębie Chelstówek, gmina Twardogóra- obszar wiejski, KW nr WR1E/00033196/4	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/21, 1/24 i 10/9 o łącznej powierzchni 1,8028 ha położona jest w północno-zachodniej części obrębu Chelstówek przy ul. Tartacznej, przy południowej granicy miasta Twardogóra. Działki stanowią pas zieleni, przylegający do terenu tartaku (działka nr 10/9). Nieruchomość wraz z działkami przyległymi jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i stanowi całość funkcjonalno-użytkową – tartak. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętym uchwałą Rady Gminy Twardogóra nr L11/373/98 z dnia 18 czerwca 1998r. z późn. zm., położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem – R – rolnicza przestrzeń produkcyjna (dz. nr 1/21 i 1/24), UP – tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej, R-rolnicza przestrzeń produkcyjna, MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością, ZL – tereny lasów (działka nr 10/9). Dla działki 10/9 przeznaczeniem dominującym są tereny produkcji, składów i aktywności gospodarczej, dla działki 1/21 i 1/24- rolnicza przestrzeń produkcyjna.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).	373 878 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych) – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 467 347,50 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; - z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
---	--	---	--	---

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 07.07.2025r.

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 103, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 39).

Oleśnica, 23.05.2025 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz