



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 24 czerwca 2025r.

SN.683.7.2025.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311), w związku z art. 10 § 1, 36, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 331/14 obręb Sokołowice, gmina Oleśnica o powierzchni 0,0004 ha, która na mocy decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2025 z dnia 26 lutego 2025 roku o zezwoleniu Zarządowi Powiatu Oleśnickiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządowi Dróg Powiatowych w Oleśnicy, na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1474D w miejscowości Sokołowice, gm. Oleśnica, w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową sieci teletechnicznej oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych” przeszła na własność Powiatu Oleśnickiego pod drogi publiczne.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, iż właściciel ww. nieruchomości tj. Celina Macul nie żyje.

Mając na uwadze powyższe wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Celinie Macul do ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny zgłosić się do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 71 314 01 63.

W przypadku nieujawnienia przez potencjalnych spadkobierców swoich praw w ustawowym terminie organ wyda decyzje w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłemu zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do brania czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 30 września 2025 roku – z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłym właścicielu ww. nieruchomości Celinie Macul i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony, powołania rzeczoznawcy majątkowego, sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości, konieczność weryfikacji przez organ tego operatu jako dowodu w sprawie, umożliwienia stronom zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym i zgromadzonym materiałem dowodowym, umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w powyższej sprawie oraz rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 24 czerwca 2025 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 8 lipca 2025 roku.