

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 26 czerwca 2025 r.**

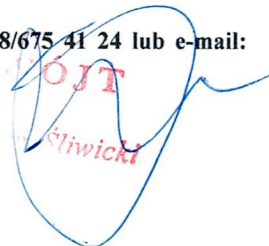
w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Brzyno, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016602/9 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
OBRĘB	Brzyno
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	działka nr 185/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	6.2356 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	dzierżawa na cele rolne
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów dz. nr 185/6 obr. Brzyno posiada użytek: RIIb -1.1030 ha, RIVa-1.8280 ha i PsIII-3.3046 ha
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno, uchwalonego w dniu 30.10.2014r. uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr LI/550/2014 (Dz.Urz.Woj.Pom. z dn. 11.12.2014r., poz. 4397), dz. nr 185/6 położona jest na terenie oznaczonym w częściach symbolami: C.01.W-„wodociągi”, C.02.MU, C.03.MU, C.17.MU z przeznaczeniem terenu: „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, 006(1) KDW1-„projektowana droga dojazdowa łącząca drogę 001-KD-Z z drogą 021 KD-D-ul. Szkolną”, 001 KD-Z-„tereny dróg publicznych (istniejąca droga powiatowa nr 1446G ul. Wejherowska)-droga zbiorcza”.
CZYN SZ DZIERŻAWNY	zgodnie z umową dzierżawy.
DODATKOWE OPLATY	zgodnie z umową dzierżawy.
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy. Uchwała nr XVIII/141/2025 R.G. Krokowa z 18.06.2025r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 185/6 obr. Brzyno). Dzierżawca zapewni nieodpłatny, swobodny i nieograniczony dostęp w zakresie części nieruchomości związanej z wybudowaniem odcinka sieci wodociągowej a w dalszym okresie dostępu do jej prawidłowego utrzymania oraz ewentualnymi czynnościami związanymi z jej modernizacją lub naprawą. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2025 roku do dnia 30 września 2032 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	zgodnie z umową dzierżawy.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 26.06.2025r. do dnia 17.07.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzad@krokowa.pl.



obieg BRZYNO

