

Starosta Międzyrzeczki

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw
1.	Obręb 0012, gmina Przytoczna	207/132 207/133 207/134	0,2301 0,0141 0,4449 ----- Łącznie 0,6891 ha	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,6891 ha zabudowana dwoma budynkami przemysłowymi z przybudowanymi wiatami oraz garażem 3 stanowiskowym, utwardzonym placem, ogrodzeniem i bramą wjazdową przesuwaną, wykorzystywana do działalności w zakresie produkcji wyrobów stalowych. Kształt nieruchomości w całości stanowią regularny prostokąt o długości około 110 m x 63 m Na działce nr 207/133 utwardzenie betonowe, od strony południowej w ogrodzeniu brama przesuwna o szerokości 6 m, Na działce nr 207/134 znajduje się: - budynek przemysłowy nr 1 o pow. zabudowy 376m², z przebudowaną wiatą otwartą od strony południowo-wschodniej i drugą wiatą od strony północnej o łącznej pow. wiat 340m², wiaty w trakcie rozbudowy - budynek przemysłowy nr 2 o pow. zabudowy 84m², zlokalizowany bezpośrednio przy ścianie szczytowej wschodniej bud. nr 1., zieleń trawnikowa o łącznej pow. 1933², utwardzenia betonowe na pow. 1716m² Na działce nr 207/132 znajduje się: garaż blaszany 3 stanowiskowy o pow. zabudowy 89m², pozostała część działki utwardzenie betonowe na pow. 2212m² – wykorzystywana do składowania elementów gotowych. - 207/132 – inne tereny zabudowane Bi – 0,2301 ha - 207/133 – inne tereny zabudowane Bi – 0,0141 ha - 207/134 – tereny przemysłowe Ba – 0,4449 ha ha - razem powierzchnia 0,6891 ha - uzbrojenie E, W, Ks, Kd. Dostęp z drogi lokalnej od strony południowej na dz. nr 207/51 Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.	176.712,00	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 001 Gminy Przytoczna, uchwała Rady Gminy Przytoczna nr XXV/115/96 z 31.10.1996 r. w którym działki położone są na terenie o symbolu PU – tereny wytwórczo – usługowe zakładów produkcyjnych i zakładów rzemieślniczych, baz, składów i magazynów.	GW1M/00039704/7

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od **04.06.2025 r. do 25.06.2025 r.** oraz na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

(podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, jako realizacja roszczenia wynikająca z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Cena sprzedaży ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **16.07.2025 r.**

Międzyrzecz, dnia 02.06.2025 r

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

BOGUSŁAW ZABOROWSKI