

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Zarządzenie Nr 185/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 06 czerwca 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §4 ust.1 uchwały nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz.1239 ze zm.), §5 ust.1 zarządzenia nr 428/2024 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie najmu lokali użytkowych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajęcia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Gorzowie Wielkopolskim, lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Walczaka 1, składający się z 84 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1.246,10m², z przeznaczeniem na prowadzenie w szczególności Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz świadczenie usług edukacyjnych, rehabilitacyjnych i terapeutycznych na rzecz niepełnosprawnych dzieci, młodzieży i dorosłych, ze stawką czynszu netto 2,00 zł/m².

§ 2.Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m²]
		usytuowanie	powierzchnia [m²]	opis	
ul. Walczaka 1 2 - Górczyn Nr 1539/2, 3162m² GW1G/00054299/9	dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Gorzowie Wielkopolskim – na prowadzenie działalności pożytku publicznego	budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem	1.246,10m²	lokal składa się z 84 pomieszczeń o łącznej pow. 1.246,; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie;	2,00

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność,
- podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony,
- waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.