

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony

oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]
		położenie	powierzchnia [m ²]	opis	
ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3	działalność gospodarcza	parter	14,92	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,56m ² oraz części wspólnych o pow. 2,36m ² (wc i korytarz); wyposażony jest w instalacje: elektryczną, , centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni	16,00
ul. Hawelańska 4/21 5 - Śródmieście Nr 1935, 467 m ² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy – I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry	26,01
ul. Mieszka I 12 5 - Śródmieście Nr 402, 450 m ² GW1G/00053034/7		parter	19,23	lokal składa się z 9 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający	16,00

ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnice	42,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 29,64m ² oraz części wspólnych o pow. 12,60m ² , wc wspólne; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, , centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający	12,00
ul. Śląska 78 10 - Zamoście Nr 79, 413 m ² GW1G/00054985/5	działalność gospodarcza	parter	133,46	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny – średni	16,00
ul. Teatralna 26 5 - Śródmieście Nr 2532/2, 3438 m ² GW1G/00025063/4	pomieszczenie gospodarcze	piwnica budynku	4,49	pomieszczenie usytuowane jest w piwnicy budynku niemieszkalnego; wyposażone jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny – dostateczny	6,00

- termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność,
- podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony,
- waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/