

**BURMISTRZ MIASTA ZGORZELEC OGŁASZA**

**o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Zgorzelcu przy ul. Wyspiańskiego 53, który odbędzie się w dniu 12.08.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejsie przez budynek przy ul. Domańskiego 7).**

**§ 2**

**Przedmiotem przetargu** jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przysługujące Gminie Miejskiej Zgorzelec usytuowane w budynku stanowiącym zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej w Zgorzelcu oraz osób posiadających odrębne własności lokali – lokal mieszkalny **nr 6** położony w Zgorzelcu przy ul. Wyspiańskiego 53 (dz. nr 152, AM-1, Obr. IV) o pow. użytkowej **59,30 m<sup>2</sup>**. Układ rozkładowy- składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.

Lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na I piętrze w 11 kondygnacyjnym budynku z windą. Posiada balkon. Standard wykończenia lokalu – średni. Elementy wykończeniowe o dużym i średnim zużyciu technicznym. Ściany w pokojach i przedpokoju- tynk zatarty na gładko, malowany. Ściany w łazience- płytki ceramiczne, ściany w wc- tynk zatarty ozdobnie, w kuchni- płytki ceramiczne. Sufity- malowane. Podłogi w przedpokoju i pokojach – panele podłogowe, w łazience, kuchni i wc płytki ceramiczne. Okna PCV o dużym stopniu zużycia.

Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, c.o.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną- sieć miejska, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, domofon. Stan techniczny budynku- dobry.

Przeznaczenie - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec: **MW**– teren mieszkaniowe, wysokiej intensywności.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 355.800 ZŁ\***

\*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Zgorzelcu przy ul. **Wyspiańskiego 53** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00049189/4**.

**Forma sprzedaży:** lokal i grunt na własność.

**Forma zapłaty:** 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej **do dwóch miesięcy od zakończenia przetargu.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 30.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 05 sierpnia 2025 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 6 przy ul. Wyspiańskiego 53”.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.**

**W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.**

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.zgorzelec.eu](http://www.zgorzelec.eu) w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.