

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, udział w wysokości 2/18 części przeznaczony do zbycia.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł] tj. udziału 2/18 części
25/26	0,06	Wszechświęte	Oleśnica	7 000 + VAT 23%

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa w udziale 2/18 części

jednostka ewidencyjna: 021406_2, Oleśnica - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0025, Wszechświęte

nr jednostki rejestrowej: G89

księga wieczysta: WR1E/00023419/1

użytek i klasa bonitacyjna: Br-PsIV

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Działka nr 25/26 o pow. 0,06 ha położona jest w centralnej części wsi, bezpośrednio przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i lokalnego cmentarza. Nieruchomość posiada nieregularny, wielokątny kształt, teren płaski, zabudowany. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, przyjętym Uchwałą Nr XL/281/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 1 lutego 2018 roku. Zgodnie z założeniami Studium działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej. Pozostałe ustalenia studium w granicach działki: granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsame z granicami historycznych układów ruralistycznych, granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, tożsame z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Oleśnicy, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia^{24 lipce}.....2025 roku.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36 lub e - mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia^{11 marca}.....2025.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz