**R E G U L A M I N**

**PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na** **sprzedaż** **nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Przyrodniczej 14, o pow. 3085 m2, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 233 w obr.24, który odbędzie się w dniu 16 września 2025 roku o godz. 1100 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.

3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Przyrodniczej 14   
o pow. 3085 m2, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 233 w obr.24, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00072260/4.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się   
z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu: stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków i faktyczny nieruchomości, parametry oraz aktualny i możliwy sposób zagospodarowania.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 1 650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).

8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu   
za najwyższą.

9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Tomasz Jurek