

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m ²]
			usytuowanie	powierzchnia [m ²]	opis	
1.	Aleje Konstytucji 3 Maja 104 5 – Śródmieście Nr 1547, 219 m ² GW1G/00048000/2	działalność gospodarcza	piwnice	21,62	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak ogrzewania i dostępu do wc; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 302,79kWh(m ² ·rok); energię końcową: 424,33kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 1273,01kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,1434t CO2/(m ² ·rok).	6,00
2.	ul. Armii Polskiej 21 5 - Śródmieście Nr 1083, 311 m ² GW1G/00052326/4		piwnice	19,07	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, centralne ogrzewanie z sieci; możliwość korzystania z wc usytuowanego w części wspólnej budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 21,32kWh(m ² ·rok); energię końcową: 61,50kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 136,82kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym	6,00

					zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,181t CO2/(m²·rok).	
3.	ul. Chrobrego 6 5 - Śródmieście Nr 1316/1, 188 m² GW1G/00066115/3	działalność gospodarcza	piwnice	37,08	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc z oddzielnym wejściem z korytarza piwnicznego; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,26kWh(m²·rok); energię końcową: 100,31kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 126,88kWh(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,024t CO2/(m²·rok).	6,00
4.	ul. Chrobrego 26 5 - Śródmieście Nr 1289, 343 m² GW1G/00063024/7		piwnice	40,53	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc z oddzielnym wejściem z korytarza piwnicznego; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 210,38kWh(m²·rok); energię końcową: 247,71kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 743,12kWh(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,08t CO2/(m²·rok).	6,00
5.	ul. Kosynierów Gdyńskich 20b 5 – Śródmieście Nr 2579, 968m2 GW1G/00084038/1		parter	16,25	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 53,66kWh(m²·rok); energię końcową: 89,23kWh(m²·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 141,02kWh(m²·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,023t CO2/(m²·rok).	8,00

6.	Teatralna 26 5 – Śródmieście Nr 2532/2, 3438 m ² GW1G/00025063/4	działalność gospodarcza	I piętro	35,36	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 29,74m ² oraz części wspólnej o pow. 5,62m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 349,83kWh (m ² ·rok); energię końcową: 477,74kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 427,45kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji 0,11tCO ₂ (m ² ·rok).	6,00
7.	Teatralna 26 5 – Śródmieście Nr 2532/2, 3438 m ² GW1G/00025063/4		I piętro	35,83	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 30,21m ² oraz części wspólnej o pow. 5,62m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 349,83kWh (m ² ·rok); energię końcową: 477,74kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 427,45kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji 0,11tCO ₂ (m ² ·rok).	6,00
8.	ul. Armii Polskiej 41 5 - Śródmieście Nr 1200, 224m ² GW1G/00102117/2	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	2,57	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – średni	3,00
9.	ul. Chopina 3 6 - Słoneczne Nr 630, 557 m ² GW1G/00058306/0	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	3,96	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	3,00
10.	ul. Chopina 15 6 - Słoneczne Nr 622, 378 m ² GW1G/00100414/0	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	3,96	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	3,00

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
- 2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
- 3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Informacje dodatkowe:

- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-832 lub 957-355-756,
- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695-741-736,
- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557),
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni,
- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	280038.717585.846553
Nazwa dokumentu	szablon wykazu.pdf
Tytuł dokumentu	szablon wykazu
Sygnatura dokumentu	WSL.7150.18.2025
Data dokumentu	16.07.2025
Skrót dokumentu	B124CA423C2593FF003BC539179993375DBBE4E6
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	16.07.2025 12:10:40
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.1.1.

Data wydruku: 16.07.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)