

Ogłoszenie Nr 45/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 03 lipca 2025 r.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Obotrycka 7 5 – Śródmieście Nr 2207/1, 214 m ² GW1G/00035400/2	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	II piętro	129,54	lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,54kWh(m ² rok); energię końcową: 90,66 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 188,19kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0404t CO ₂ /(m ² rok).	9,00	1170
2.	ul. Obotrycka 7 5 – Śródmieście Nr 2207/1, 214 m ² GW1G/00035400/2		I piętro	254,67	lokal składa się z 17 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 198,83kWh(m ² rok); energię końcową: 289,68 kWh(m ² rok); nieodnawialną energię pierwotną: 294,47kWh(m ² rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,1648t CO ₂ /(m ² rok).	9,00	2300

3.	ul. Baczyńskiego 24 4 – Staszica Nr 1189, 3660m ² GW1G/00072034/6	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	I piętro	83,01	lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, centralne z sieci; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,24 kWh (m ² ·rok); energię końcową: 59,68 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,67 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	750
4.	ul. Gwiazdzista 4 6 – Słoneczne Nr 1823, 4274m ² GW1G/00052289/2	działalność gospodarcza	piwnice	58,71	lokal składa się z 5 pomieszczeń, pomieszczenie wc do wspólnego użytku, wejście ze wspólnego korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, w lokalu nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,73kWh(m ² ·rok); energię końcową: 80,64kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 100,47kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	530
5.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6		I piętro	15,21	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,17m ² oraz części wspólnej o pow. 3,50m ² ; ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² ·rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	140
6.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6		I piętro	29,97	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 23,98m ² oraz części wspólnej o pow. 5,99m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² ·rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² ·rok);	9,00	270

					nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² ·rok).		
7.	ul. Jagiełły 15 2 - Górczyn Nr 1069, 412 m ² GW1G/00096407/6	działalność gospodarcza	I piętro	18,77	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 15,02m ² oraz części wspólnej o pow. 3,75m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, wodną – w części wspólnej; ogólny stan techniczny – dobry; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 139,30kWh(m ² ·rok); energię końcową: 245,71kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 342,40kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0548t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	170
8.	ul. Kosynierów Gdyńskich 19a 5 – Śródmieście Nr 774, 674m ² GW1G/00064383/8		parter w oficynie	16,84	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, nie ma urządzeń grzewczych; nie ma wolnych przewodów kominowych do celów grzewczych; lokal wymaga remontu; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 107,89kWh(m ² ·rok); energię końcową: 128,15kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 384,45kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	160
9.	ul. Łokietka 35 5 – Śródmieście Nr 1727, 593m ² GW1G/00088963/2		parter w oficynie	58,30	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 255,08kWh(m ² ·rok); energię końcową: 320,74kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 325,18kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0759t CO ₂ /(m ² ·rok).	9,00	530

10.	ul. Słoneczna 62 6 - Słoneczne Nr 2181, 509 m ² GW1G/00046870/7	działalność gospodarcza	parter	110,13	lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 150,1kWh(m ² ·rok); energię końcową: 226,6kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 254,3kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05681t CO ₂ /(m ² ·rok).	12,00	1330
11.	ul. Sikorskiego 44 5 - Śródmieście Nr 2590/2, 206 m ² GW1G/00088512/6	pomieszczenie gospodarcze	półpiętro	16,36	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - piec kaflowy; ogólny stan techniczny - średni	4,50	80
12.	ul. Kazimierza Wielkiego 48-48a 4 – Staszica Nr 1595/1, 209 m ² GW1G/00074648/7	garaż	w ciągu garażowym	15,40	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny – dobry	9,00	140

Przetarg odbędzie się **3 września 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **20 sierpnia 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;

4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:

- a) w postaci poręczzonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
- b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **18 – 20 sierpnia 2025 r. w godz. 12 – 14, po** uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

(-)

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	273851.698734.825811
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 45-2025.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 45-2025
Sygnatura dokumentu	BPM.0050.3.45.2025
Data dokumentu	03.07.2025
Skrót dokumentu	0CD189F47343C54D5C3A470AABFC91EABDCCC993
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	03.07.2025 12:13:20
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.1.1.

Data wydruku: 04.07.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)