

Zarządzenie Nr 53/2025
Starosty Puławskiego
z dnia 31 lipiec 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykasu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykas niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Żyrzyn, obręb 0008 Parafianka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/5 o pow. 0,0935 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00074433/8, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykas nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykas, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieść na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Żyrzyn. Starosta Puławski przekazuje wykas Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


STAROSTA
Teresa Gutowska

ZN.6840.2.13.2024.DL

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 512/2025
Starosty Puławskiego z dnia 31 lipca 2025 r.

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w
trybie przetargowym.

1. Adres nieruchomości	Zyrzyn - gmina, obręb 0008 Parafianka
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie wg księgi wieczystej: LU1P/0007474433/8 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmin Zyryzn, miejscowość Parafianka. Oznaczenie: działka gruntu nr 25/5 o pow. 0,0935 ha Dział II: Własność: Skarb Państwa – Starosta Puławski Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 25/5 o pow. 0,0935 ha, jednostka ewidencyjna Zyryzn, obręb 0008 - Parafianka, opis użytków gruntowych: Ps IV 0,0213 ha – pastwiska trwałe, RIVa 0,0200 ha, RIVb 0,0522 ha – grunty orne.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntuwa ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o boku przyległym do drogi serwisowej długości około 97 metrów, powierzchnia działki 935 m ² . Do działki doprowadzone są dwa wjazdy na drogę serwisową. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, linii telefonicznej, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna ϕ 110 cm ze studzienką kanalizacyjną (sieć kanalizacyjna związana z drogą ekspresową). W bezpośrednim sąsiedztwie położone są tereny drogi ekspresowej S17 (węzeł Skrudki), grunty z zabudową jednorodzinną i siedliskową, grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i siedliskową, tereny rolne. Odległość od nieruchomości do Zyryzna (miejscowość gminna) wynosi około 6km, w sąsiedztwie znajduje się droga ekspresowa generująca hałas.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zyryzn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/69/2003 Rady Gminy Zyryzn z dnia 29 grudnia 2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 39, poz. 861 z dnia 10 marca 2004 roku) działka nr 25/5 położona w Parafiance zlokalizowana jest w obrębie oznaczonym symbolem: - „RP, ZL, W” o przeznaczeniu pola uprawne, łąki, oczka i cieki wodne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Cena nieruchomości	13 900 zł brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy dziewięćset 00/100). Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towaru i usług.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Nie dotyczy
12. Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 21 września 2025 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
- 2) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 21 sierpnia 2025 r. do dnia 21 września 2025 r.).

STAKOSTA
Teresa Gutowska