

ZARZĄDZENIE NR 85/2025/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej <http://infopublikator.pl/> oraz poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej i zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzeszyce <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrzeszyce/>

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
Waldemar Konieczny
Zastępca Wójta Gminy
/podpisano elektronicznie/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb Rudnica** - nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **317/4** o pow. **126m²**, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krzeszyce ze zmianami uchwalonego uchwałą nr XXXII/170/2021 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 grudnia 2021 r. działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze wskazaniem większych zespołów zabudowy planowej oraz w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rudnica, gmina Krzeszyce, jako działka 317/1.

Łączna cena nieruchomości **7 400,00zł +23% VAT**.

2. **Obręb Krasnołęg** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **68/1** o pow. **606m²**, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022838/0. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Krzeszyce ze zmianami uchwalonego uchwałą nr XXXII/170/2021 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 grudnia 2021 r. działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze wskazaniem większych zespołów zabudowy planowej oraz w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasnołęg, gmina Krzeszyce, jako działka 69/1.

Łączna cena nieruchomości **24 200,00zł +23% VAT wraz z rosnącym drzewostanem gatunku:**
lipa- 1 szt., akacja - 6 szt.

Niniejszy załącznik, stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29.