



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 27 sierpnia 2025r.

SN.683.7.2025.KT

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.)

STAROSTA OLEŚNICKI zawiadamia,

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego przedłożył operat szacunkowy z dnia 14 sierpnia 2025 roku, określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 331/14, o powierzchni 0,0004 ha obręb Sokołowice, gmina Oleśnica, która na mocy decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2025 z dnia 26 lutego 2025 roku o zezwoleniu Zarządowi Powiatu Oleśnickiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządowi Dróg Powiatowych w Oleśnicy, na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1474D w miejscowości Sokołowice, gm. Oleśnica, w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową sieci teletechnicznej oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych” przeszła na własność Powiatu Oleśnickiego pod drogi publiczne, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami informuje, że strona postępowania ma prawo weryfikacji opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego poprzez wystąpienie do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia ww. operatu szacunkowego dot. przedmiotowej nieruchomości, na własny koszt.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuje, że stronom postępowania przysługuje prawo do zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym i materiałem dowodowym zebrany w sprawie oraz składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Strona może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63 w terminie 14 dnia od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuje dzień 27 sierpnia 2025 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 10 września 2025 roku.