

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłoszenie Nr 58/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Kazimierza Wielkiego 59a* 4 - Staszica Nr 679, 610m ² GW1G/00058324/2	działalność gospodarcza, gastronomia	budynek wolnostojący	30,00	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych, nie ma kanałów kominowych do celów grzewczych; lokal jest zawilgocony, wymaga wykonania prac zabezpieczających przed dalszą degradacją; ogólny stan techniczny – dostateczny Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku wolnostojącego o powierzchni użytkowej poniżej 50m ² .	16,00	480
2.	ul. Borowskiego 31 5 - Śródmieście Nr 658, 470 m ² GW1G/00058305/3	działalność gospodarcza	parter	14,92	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 12,56m ² oraz części wspólnych o pow. 2,36m ² (wc i korytarz); wyposażony jest w instalacje: elektryczną, , centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 174,55 kWh(m ² -rok); energię końcową: 255,35 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 348,74 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,0626 t CO2/(m ² -rok).	16,00	240

3.	ul. Drzymały 39 5 - Śródmieście Nr 1020, 271 m ² GW1G/00022953/9	działalność gospodarcza	parter w oficynie	23,54	lokal składa się z 2 pomieszczeń; nie ma instalacji, w lokalu przebiega pion wodno-kanalizacyjny i leżak instalacji gazowej; ogólny stan techniczny – dostateczny Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 83,68 kWh(m ² -rok); energię końcową: 127,84 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 146,35 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,03 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	290
4.	ul. Hawelańska 4/21 5 - Śródmieście Nr 1935, 467 m ² GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy – I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 92,25 kWh(m ² -rok); energię końcową: 155,27 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 465,80 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05 t CO ₂ /(m ² -rok).	26,01	510
5.	ul. Mieszka I 12 5 - Śródmieście Nr 402, 450 m ² GW1G/00053034/7		parter	100,40	lokal składa się z 9 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 195,27 kWh(m ² -rok); energię końcową: 268,33 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 330,52 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0542 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	1610

6.	ul. Mieszka I 67 5 – Śródmieście Nr 571, 152 m ² GW1G/00026529/6	działalność gospodarcza	piwnice	11,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 48,26 kWh(m ² -rok); energię końcową: 85,35 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 112,36 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	140
7.	ul. Śląska 78 10 - Zamoście Nr 79, 413 m ² GW1G/00054985/5		parter	133,46	lokal składa się z 10 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny – średni Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 125,37 kWh(m ² -rok); energię końcową: 171,53 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 196,01 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0359 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	2140
8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/3, 3786 m ² GW1G/00129256/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	II piętro	34,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 22,00m ² oraz części wspólnej o pow. 12,69m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 152,24 kWh(m ² -rok); energię końcową: 302,01 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 251,23 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0718 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	420

9.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3	działalność gospodarcza, z wyłączeniem działalności	piwnice	26,01	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 18,25m ² oraz części wspólnej o pow. 7,76m ² ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26 kWh(m ² -rok); energię końcową: 351,29 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0850 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	320
10.	ul. Piłsudskiego 47 2 - Górczyn Nr 679/8, 3018 m ² GW1G/00078181/3	uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnice	42,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 29,64m ² oraz części wspólnych o pow. 12,60m ² , wc wspólne; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, , centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 281,26 kWh(m ² -rok); energię końcową: 351,29 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 324,54 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0850 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	510
11.	ul. Kazimierza Wielkiego 48-48a 4 - Staszica Nr 1595/1, 209 m ² GW1G/00074648/7	pomieszczenie gospodarcze	w ciągu garażowym	15,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia; brak instalacji; ogólny stan techniczny – średni	6,00	100
12.	ul. Koniawska 49B 11 - Zamoście Nr 916/2, 1152 m ² GW1G/00085920/8	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	8,00	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu, w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - średni	6,00	50

* korzystanie z terenu wokół budynku wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy

Przetarg odbędzie się **24 września 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, Sala Sesyjna. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **17 września 2025 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowódzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechniej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyla nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **8 – 10 września 2025 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym

telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832 lub 957-355-756).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta