**R E G U L A M I N**

**PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 29-31, o pow. 2587 m2,**

**działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 213 w obr.9 , który odbędzie się w dniu 03 listopada 2025 roku o godz. 1030 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.

3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto

Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 29-31 o pow. 2587 m2, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 213 w obr.9, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002465/0.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, stan faktyczny na gruncie jak i stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

1. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).
3. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek