

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Burmistrz Mikołowa
podaje do wiadomości,**

że przeznaczą do wynajęcia **w drodze negocjacji** wysokości stawki czynszu najmu na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Uchwały nr VII/92/2015 z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, **lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Okrzei 2, o łącznej powierzchni pomieszczeń 59,82 m²** stanowiący część składową nieruchomości, będącej w posiadaniu Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1575/41, objętej Księgą wieczystą nr KA1M/00082799/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

Warunkiem udziału w negocjacjach jest złożenie oferty, która powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- wskazanie przeznaczenia lub sposobu używania lokalu,
- oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 2 do Zarządzenia w sprawie „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”,
- podpis oferenta.

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 26,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z napisem „*Lokal użytkowy w Mikołowie ul. Okrzei 2 - negocjacje stawki czynszu najmu*” w pokoju nr 202 Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, w terminie **do dnia 12.09.2025 r. do godz. 14.00**

Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów w dniu 15.09.2025 r. o godz. 12.00, w budynku Zakładu Gospodarki Lokalowej, w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2.

Umowa najmu ww. lokalu, którego dotyczą negocjacje będzie obowiązywać od dnia 15 września 2025 roku (co oznacza, że najemca od tego dnia będzie mógł używać lokal, jak również będzie zobowiązany do płacenia czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu).

Negocjacje będą prowadzone według „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”, ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 220/193/15 z dnia 11.05.2015 r., który jest dostępny w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2, stronie internetowej ZGL Mikołów (www.zgl.mikolow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych (www.zglmikolow.bip.net.pl).

Wyżej wymieniony lokal użytkowy będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, tel.: (32) 32 42 615.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od Wynajmującej oraz podatek od nieruchomości.

Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany jest do wpłaty wadium jako zabezpieczenie lokalu w wysokości trzykrotności czynszu netto.

Organizatorem negocjacji jest Burmistrz Mikołowa, z siedzibą przy Rynku 16 w Mikołowie.

Negocjacje mogą zostać odwołane bez podania przyczyny.