

Starosta Międzyrzeczki
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **09 października 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁ
	Nr księgi wieczystej			
1.	0013 Wierzbno, gm. Przytoczna stanowiąca własność Skarbu Państwa	działka nr 78 o pow. 12,22 ha; użytek gruntowy: - grunty rolne zabudowane 0,34ha - lasy 0,10 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione 0,04 ha - łąki trwałe 1,15ha - pastwiska trwałe – 1,59ha - grunty orne 8,93 ha - grunty pod rowami 0,07ha	Działka zabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – znajduje się w terenie przeznaczonym dla usług turystyczno–hotelarsko–sportowych o symbolu UT, UH, US Kształt działki zbliżony do trójkąta z uwypukloną granicą z rowem melioracyjnym, - użytek Br-RVI – zabudowany trzema budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym, o pow. 0,34 ha stanowi obszar istniejącego zainwestowania kubaturowego o symbolu B - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 255m ² , 177m ² , 111m ² oraz budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 80m ² - obszar UT, UH – teren usług turystyczno – hotelowych zajmuje teren 2,16 ha, pozostała część działki o powierzchni 9,72 ha przeznaczona jest pod tereny zieleni i usług sportowych – symbol US Dostęp do nieruchomości – z drogi żwirowej	1.876.615,00
				WADIUM W ZŁ
	GW1M/00030695/7			188.000,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. 29a ust 8 ustawy o VAT

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu nr rachunku 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005 w terminie do dnia 06.10.2025 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne zobowiązane są do okazania dokumentów niezbędnych do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli w terminie do dnia 02.04.2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Na decyzji lub zaświadczeniu, o których mowa wyżej musi być zamieszczona adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Starosty do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu, że:

- wiadomym mu jest, że sprzedaż następuje zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków,

- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania nieruchomości,

- okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy, a w przypadku różnicy w powierzchni nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą w wysokości nie mniejszej niż 1 % tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6. Uczestnikom przetargu nie zwraca się kosztów poniesionych w związku z tym przetargiem.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

9. Zbывający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu pozostają zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul.

Przemysłowa 2, IV piętro, pok. 409 lub telefonicznie pod nr 95 742 84 54.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu oraz dostępne jest na stronie internetowej www.bip.powiat-miedzyrzecki.pl, a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Międzyrzecz, dnia 04.08.2025 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Bogusław Zaborowski