

ZARZĄDZENIE NR 162/2025

WÓJTA GMINY KRYPNO

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krypno przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Uchwały NR XV/85/08 Rady Gminy Krypno z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały NR XXXIII/215/22 Rady Gminy Krypno z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krypno zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krypno a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Krypno.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Krypno.

WÓJT

mgr Marek Stankiewicz

Załącznik
do Zarządzenia Nr 162/2025
z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nazwa nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Polożenie nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	Działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/7	KW NR BIIIB/00077814/7	-działka o pow.830 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m), porośnięta głównie trawą. Działkę można uzbroić w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 88.000,00 zł. brutto
2	Działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/8	KW NR BIIIB/00077814/7	-działka o pow.852 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 22 m), porośnięta głównie trawą. Działkę można uzbroić w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 90.000,00 zł brutto

3	Działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej położona w obrębie wsi Góra, oznaczona w ewidencji gruntów nr 386/6	KW NR BI1B/00077814/7	-działka o pow. 1101 m ²	Obręb 0005 Góra, brak MPZP, działka budowlana	Działka budowlana w kształcie prostokąta (o szerokości ok. 28m), porośnięta głównie trawą bezpośrednio przylegająca do drogi żwirowej, gminnej NR 104758B przeznaczonej do utwardzenia w najbliższym czasie, przy której znajduje się sieć elektryczna. Działkę można uzbroić w sieć wodociagową i kanalizację sanitarną. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Wartość działki do sprzedaży wynosi 108.000 zł brutto
---	--	-----------------------	-------------------------------------	---	---	---

- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu
- Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na w/w cenę.
- Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni licząc od 1 sierpnia 2025 roku do 21 sierpnia 2025 roku włącznie.
- Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Krypno Kościelne, 01.08.2025r.

WÓJT
Stanisław Jan
 mgr Marek Staniewicz