

Dodatkowe warunki przetargu na sprzedaż działek 386/6, 386/7, 386/8 obręb Góra, gm. Krypno.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ustala się dodatkowe warunki przetargu w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Górze oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 386/7, 386/8, 386/9, 386/10 stanowiącej własność Gminy Krypno

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach można składać **do dnia 04 października 2025r.** do godz. 15.00 osobiście w Urzędzie Gminy Krypno, Krypno Kościelne 23B, 19-111 Krypno Kościelne lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do urzędu), z **dopiskiem** w zależności, której działki dotyczy:

„Przetarg na sprzedaż działki 386/6 - Góra”
„Przetarg na sprzedaż działki 386/7 - Góra”
„Przetarg na sprzedaż działki 386/8 - Góra”

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10 października 2025** roku o godz. 10:00 w lokalu Urzędu Gminy w Krypnie przy udziale oferentów.
3. Zaoferowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości musi być **wyższa** od wywoławczej.
4. Pisemne oferty powinny zawierać :
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna oraz telefon kontaktowy
 - dokumenty rejestrowe przedsiębiorców,
 - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną konkretną cenę podaną w zł. brutto
 - podpis osoby (osób) składających ofertę,
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie o zwrocie wadium
5. Kryteria oceny ofert :
 - Kryterium wyboru oferty jest cena –100%,
 - Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

- Wójt Gminy Krypno zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie i telefonicznie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
7. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
8. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązuje się do wpłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, najpóźniej 1 dzień roboczy przed ustalonym dniem podpisania umowy notarialnej. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Krypcie, który zostanie podany w protokole z przetargu
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załączniki :

- oświadczenie o zwrocie wadium
- oświadczenie współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.