

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Jeldzino, gmina Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016604/3 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
OBRĘB	Jeldzino
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 45/1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.0150 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	dzierżawa na cele ogródka działkowego.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów cz. dz. nr 45/1 obr. Jeldzino posiada użytek: Ba - 0.0150 ha.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
CZYN SZ DZIERŻAWNY	roczny w 2025 roku – 1,00 zł/m ² .
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostaje wydzielona na pisemny wniosek Dzierżawcy. Uchwała nr XX/168/2025 Rady Gminy Krokowa z 28.08.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (część działki nr 45/1 obręb Jeldzino). Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2025 roku do dnia 30 września 2032 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	zgodnie z umową dzierżawy.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 04.09.2025r. do dnia 25.09.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

Z up. Wójt
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości

