

Uniwersytet Śląski w Katowicach

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu

przy ul. Żytniej 10

Przedmiotem przetargu jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 10 (obręb Sosnowiec 0009), składającej się z działki nr 6058/2 o powierzchni 6765 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 4537,08 m² (całkowita 4867,75 m²), objętej księgą wieczystą KW nr KA1S/00035950/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Żytniej 10. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się obiekt dydaktyczny Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Żytniej 12, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się obiekt Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Żytniej 8, budynki wielomieszkańcowe oraz jednorodzinne. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej łączącej z centrum miasta z pozostałymi dzielnicami Sosnowca i innymi miastami Metropolii Śląsko-Zagłębiowskiej.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek 4 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony częściowo, wolno stojący. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą w części nad salą gimnastyczną wyremontowany w 2020 roku. Fundamenty i ściany fundamentowe wykonane z kamienia i cegły pełnej, ściany i ściany działowe wykonane z cegły pełnej, schody w części betonowe pokryte lastrico, posadzki cementowe, terrakota, parkiet, panele podłogowe w sanitariatach i płytki ceramiczne. Stolarka okienna – drewniana i PCV, elewacje zewnętrzne otynkowane, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek jest wyposażony w instalacje co, wod-kan, energie elektryczną, wentylację w części budynku mechaniczną.

Wymiennik Centralnego ogrzewania dodatkowo zasila sąsiedni obiekt przy ul. Żytniej 12. Uniwersytet Śląski wystąpił o wydanie warunków dla indywidualnego przyłącza ciepła dla obiektu Żytnia 12. Do czasu wykonania indywidualnego przyłącza dla sąsiedniej nieruchomości rozliczanie ciepła odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy pomiędzy kupującym a sprzedającym.

Przed budynkiem znajduje się 13 miejsc parkingowych w obrębie działki. Dostępne są również miejskie miejsca parkingowe przy budynku.

Kupujący musi zapewnić dojazd do garaży zlokalizowanych na sąsiedniej działce przy budynku Żytnia 12.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Dla nieruchomości został uchwalony przez Radę Miejską w Sosnowcu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w roku 2018) ze zmianą obowiązująca od marca 2024 r. gdzie zgodnie z zapisami teren położony jest w obszarze opisanym AA.114UO – teren zabudowy usługowej usługi oświaty. Uniwersytet Śląski wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w celu dodania celów mieszkaniowych i usług.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 275 z 23. Kwietnia 2018r. obiekt objęty jest nadzorem konserwatorskim uwzględniającym elementy elewacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000.000 (dwadzieścia milionów złotych).

Wygrywający przetarg nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, oznaczone hasłem „Przetarg: nieruchomość w Sosnowcu ul. Żytnia 10” należy składać w sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr 1.25) do dnia 22.12.2025 do godz. 9.00.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 22.12.2025 o godz.9.30 w pok. 1.25 przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Kampusu Sosnowieckiego (p. Danielem Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749) lub administratorem obiektu Żytnia 10 (p. Pauliną Germala 516-433-199) w godz. 9.00 do 14.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.