

Wykaz nr G.6845.14.2025 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech.

Obręb: Żyglin k.m. 3

Numer działki: działka nr 2373/368

Powierzchnia: 0.0118 ha

Numer KW: GL1T/00041956/4

Cel dzierżawy: rekreacja

Okres dzierżawy: do 3 lat

Opis: Działka położona jest w Miasteczku Śląskim w rejonie ulicy Brzozowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest dzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/155/16 z dnia 19 maja 2016 r. Rady Miejskiej Miasteczko Śląskie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2934 z dn. 30.05.2016 r.), działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.

Stawka czynszu dzierżawnego: Stawka czynszu dzierżawnego: zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 1026/17 z dnia 20 grudnia 2017 roku stawka czynszu po waloryzacji wynosi 0,9125 za 1 m² netto rocznie tj. 107,68 (sto siedem złotych sześćdziesiąt osiem groszy) + obowiązująca stawka VAT 23% rocznie, płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, a za lata następne w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego, po roku obowiązywania umowy, podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z art. 5 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający obliczony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w terminie do końca stycznia.

Wykaz został zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 04 września 2025 roku do dnia 25 września 2025 roku.

BURMISTRZ
Tomasz Respondek
/podpisano elektronicznie/