

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

- 1/. dz. 264/1 o pow. 1.1346 ha (LIV-1.0422 ha, LV-0.0283 ha, W-LIV-0.0641 ha), obręb Żarnowiec, KW nr GD2W/00033666/0,
- 2/. dz. 265 o pow. 0.0649 ha (LV-0.0649 ha), obręb Żarnowiec, KW nr GD2W/00033666/0,
- 3/. dz. 249/10 o pow. 0.0415 ha (LV-0.0415 ha), obręb Żarnowiec, KW nr GD2W/00016600/5
- 4/. dz. 491/4 o pow. 0.3016 ha (RV-0.3016 ha), obręb Żarnowiec, KW nr GD2W/00033666/0,

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	dzierżawa na cele rolne
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Dębki w gminie Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr VI/48/2015 z dnia 26.03.2015r. (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dn. 11.05.2015r. poz. 1552) dz. 264/1, dz. 265 i dz. 249/10 oznaczona jest symbolem: 07-R Tereny rolnicze - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/259/2020 z dnia 27.08.2020r. (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dn. 07.10.2020r. poz. 4146) dz. 491/4 oznaczona jest symbolem w części: 25-R Tereny rolnicze, i 40-KX-Tereny ciągów pieszych i rowerowych.
CZYN SZ DZIERŻAWNY	Roczny – 5,33 dt pszenicy
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostaje wypożyczona na pisemny wniosek Dzierżawcy. Uchwała nr XX/167/2025 Rady Gminy Krokowa z 28.08.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (obrab Żarnowiec). Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędną do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2025 roku do dnia 30 września 2032 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	zgodnie z umową dzierżawy.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 04.09.2025r. do dnia 25.09.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

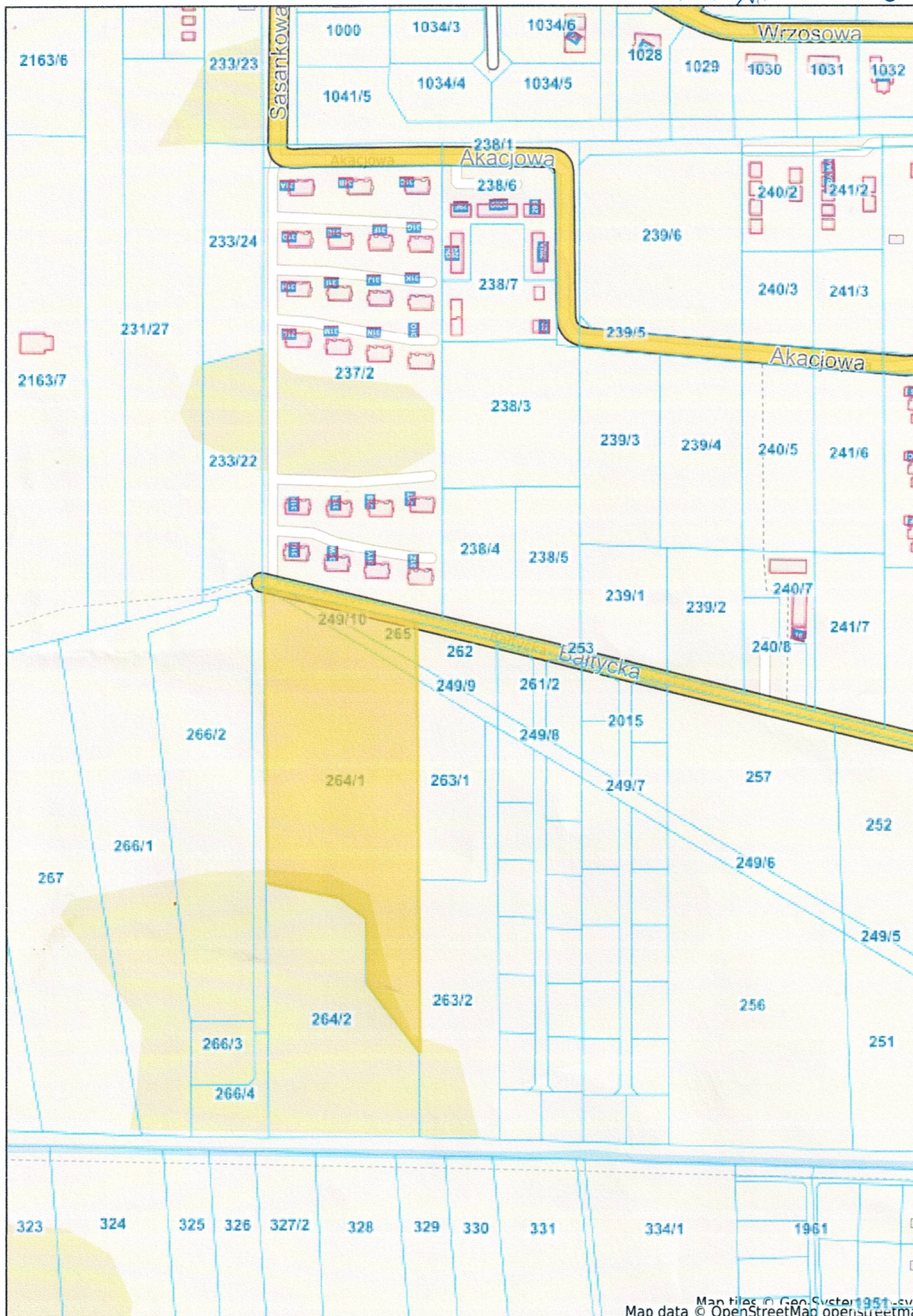
Z up. WÓJTA
Anna Gnińska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

obr. KARNOWIEC



Map tiles © Geo.Suster1951.svs
Map data © OpenStreetMap openstreetma



obr. ŻARNOWIEC

