

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 9 października 2025 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	działka nr: 1876/1, nr 1876/2 i nr 1876/3
OBRĘB	Żarnowiec, gm. Krokowa
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00021574/1 Sąd Rejonowy IV Wydział ksiąg Wieczystych w Wejherowie
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	ogółem - 0.1770 ha [działka nr: 1076/1-0.0892 ha, nr 1876/2-0.0763 ha i nr 1876/3-0.0115 ha.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	ogródek przydomowy i do wypoczynku.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	- zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów: działka nr: 1876/1, nr 1876/2 i nr 1876/3 posiada użytek RIVb o łącznej pow. 0.1170 ha
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec, uchwalonym 30.01.2004 r. uchwałą nr XIV/181/2004 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2004-05-21, numer: 61, pozycja: 1149) w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U z przeznaczeniem – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w parterze budynku”.
ROZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY	w 2025 roku - 1,00 zł/m ²
DODATKOWE OPLATY	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na dzierżawę w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg, który będzie podany do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem informującym o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
TERMIN TRWANIA UMOWY	na okres do 3 lat, nie dłuższy niż do dnia 30.09.2028 r. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 9 października 2025r. do dnia 30 października 2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzed@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki

