

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż:

1. **Udziału 16/336, stanowiącego własność Gminy Skaryszew, w nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu, obręb geodezyjny Zamłynie, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/3 o pow. 0,3296ha, KW RA1R/00110722/5**

Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1598 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Radom, przy ul. NSSZ Solidarność, w obrębie geodezyjnym 0060 Zamłynie;
- b. Działka niezagospodarowana, nie ogrodzona. Teren działki z koniecznością wyrównania i uporządkowania.
- c. Działka z możliwym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej.
- d. Nieruchomość nieobjęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami
- e. Działka nr 10/3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., znajduje się w stresie MN – zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.
- f. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, działki niezabudowane, ogródki działkowe. grunty orne, działka zabudowana starym budynkiem mieszkalnym oraz nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

1. Przetarg odbędzie w dniu **14.11.2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	Udział 16/336 w działce nr 10/3	Radom, obręb Zamłynie	20 000zł	2 000zł	14.11.2025r. - godz. 9.00

2. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **12.11.2025r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
3. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
4. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
12. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś