

Gorzów Wielkopolski 16 października 2025 r

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

L.p.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m ²]
			usytuowanie	powierzchnia [m ²]	opis	
1.	ul. Mieszka I 62 5 – Śródmieście Nr 559, 106 m ² GW1G/00099975/9	działalność gospodarcza	parter w oficynie	31,66	lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dobry Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 290,78 kWh(m ² -rok); energię końcową: 395,97 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 338,67 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,2230 t CO2/(m ² -rok).	6,00

2.	ul. Sikorskiego 39 5 – Śródmieście Nr 2623/1, 297 m ² GW1G/00099373/9	działalność gospodarcza	parter	28,97	lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny – zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,78 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 120,25 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 140,27 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,03 t CO2/(m ² ·rok).	8,00
3.	ul. Wyszyńskiego 12 2 - Górczyn Nr 992/3, 1863 m ² GW1G/00069786/8		piwnice	50,70	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – zły. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 242,10 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 355,82 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 309,20 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,21 t CO2/(m ² ·rok).	6,00
4.	ul. Wyszyńskiego 6 2 - Górczyn Nr 995, 754 m ² GW1G/00083227/6		piwnice	40,28	lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 220,15 kWh(m ² ·rok); energię końcową: 284,46 kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 356,80 kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,07 t CO2/(m ² ·rok).	6,00

5.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnice	25,46	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m ² wraz z udziałem w części poczekalni o pow. 9,07m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 42,54kWh(m ² ·rok); energię końcową: 75,67kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 103,11kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,02t CO2/(m ² ·rok).	6,00
6.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4		piwnice	120,04	lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz komunikacji, nie ma pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny oraz leżaki instalacji budynku; ogólny stan techniczny – dostateczny; lokal wymaga remontu; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 67,29kWh(m ² ·rok); energię końcową: 147,58kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 248,68kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,04t CO2/(m ² ·rok).	6,00
7.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4		piwnice	17,18	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m ² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 6,12m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,43kWh(m ² ·rok); energię końcową: 65,45kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 95,44kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO2: 0,02t CO2/(m ² ·rok).	6,00

8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 – Górczyn Nr 958/3, 4120m ² GW1G/00089719/4	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnice	42,86	lokal składa się z 4 pomieszczeń o pow. 27,59m ² wraz z udziałem w części wspólnej o pow. 15,27m ² ; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny ogólny stan techniczny – dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 60,51kWh(m ² ·rok); energię końcową: 96,85kWh(m ² ·rok); nieodnawialną energię pierwotną: 115,73kWh(m ² ·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,02t CO ₂ /(m ² ·rok).	6,00
9.	ul. 30 Stycznia 11 5 - Śródmieście Nr 1233, 100 m ² GW1G/00099472/3	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	13,88	pomieszczenie usytuowane jest w podwórzu w budynku niemieszkalnym, w ciągu pomieszczeń gospodarczych; wyposażone jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną; ogólny stan techniczny – średni	3,00

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
- 2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
- 3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Informacje dodatkowe:

- informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego tel. 957-355-832 lub 957-355-756,

- oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, tel. 695-741-736,
- informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557),
- termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni,
- podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i w sposób w niej określony.

Z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	321388.840076.990190
Nazwa dokumentu	szablon wykazu 16.10.2025.pdf
Tytuł dokumentu	szablon wykazu 16.10.2025
Sygnatura dokumentu	WSL.7150.26.2025
Data dokumentu	16.10.2025
Skrót dokumentu	56D4143ECC46432C15A968963D38194583C3EEAD
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	16.10.2025 10:32:53
Podpisane przez	Jacek Szymankiewicz Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 16.10.2025

Autor wydruku: Nabrzenska Kamila (Inspektor)