



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na zbycie
prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej,
oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 320/49, położonej
w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 320/49, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00159521/9 – dział III i IV jest wolny od wpisów, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów.

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 320/49, położona w otoczeniu terenów o wysokim umiarkowanym zurbanizowaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Piwnice niezagospodarowane. Poddasze nieużytkowane. Budynek w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia konstrukcyjne. Budynek do rozbiórki, albo głębokiego remontu. Teren działki niezagospodarowany, nieruchomość nieogrodzona, podjazdy nieutwardzone.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXV/275/20 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. - działka o numerze ewidencyjnym 320/49 położona jest na obszarze 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz 2KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości dostępny jest do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 13 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 45 000, 00 zł netto.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 9 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ na Sali Narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
 - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,
 - 2) ponadto w przypadku:
 - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).
3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - 2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,
 - 3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.
4. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowych nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 320/49, obręb Czuchów w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 -(inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL.....
zamieszkały/a
.....
reprezentujący

(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

a) poświadczanego wpisu z właściwego
rejestr*)
(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

1. zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami
podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

1) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej
zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 320/49 obręb
Czuchów w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu
wobec Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych
zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia
niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie
danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu
wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny ulega
przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
Podpis

*) – niepotrzebne skreślić