

Zarządzenie Nr 14/2025
Starosty Puławskiego
z dnia 13 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie

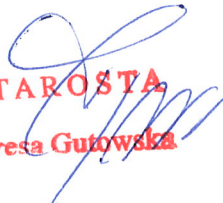
Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb 0004 – Puławy Kolejowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/2 o pow. 0,0049 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00126354/0, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


STAROSTA
Teresa Gutowska

ZN.6840.2.9.2025.DL

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania
w drodze darowizny na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie

1. Adres nieruchomości	Puławy, zbieg ulic: ul. Stanisława Jednacza i ul. Władysława Kuncewicza
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00126354/0 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Puławy-Miasto, obręb Puławy Kolejowa. Dział II: Własność: Skarb Państwa- Starosta Puławski Dział III: brak wpisu Dział IV: brak wpisu Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 125/2 o pow. 0,0049 ha jednostka ewidencyjna Puławy, obręb 0004 Puławy Kolejowa, opis użytków gruntowych: S-RIIIb
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0049 ha położona na skrzyżowaniu ulic: Władysława Kuncewicza i Stanisława Jednacza w Puławach.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXII/191/2004 Rady Miasta Puławy z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Górna Kolejowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 sierpnia 2004 r., Nr 147, poz. 2090 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Górna-Kolejowa” działka nr 125/2 o pow. 0,0049 ha znajduje się w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem „5 E” – wewnętrzne stacje transformatorowe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Wojewoda Lubelski w Zarządzeniu nr 287 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie udzielania zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie zawarł zastrzeżenia: 1) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana w terminie do 30 czerwca 2026r. darowizna podlega odwołaniu, 2) w sytuacji odwołania darowizny obdarowany nie będzie dochodził roszczeń wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomość opisaną powyżej. I obdarowany w umowie darowizny zrzeknie się roszczeń z tego tytułu.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Nie dotyczy
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 24 listopada 2025 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
- 2) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 13 października 2025 r. do dnia 3 listopada 2025 r.).

STAROSTA

Teresa Gutowska