

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA ZGORZELEC OGŁASZA

o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Zgorzelcu przy ul. Reymonta 27 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu 18.11.2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejście przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zgorzelec – lokal mieszkalny nr 11 o pow. **43,10 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc na półpiętrze do wspólnego użytku.

Standard wykończenia lokalu – niski. Brak łazienki, brak c.o., wc na klatce schodowej. Ściany w pomieszczeniach zawilgocone i zagrzybione. Okna są stare, nieszczelne, drewniane. Drzwi wewnętrzne stare drewniane, zewnętrzne płytowe. Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą 2 pieców kaflowych. **Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu** (ściany, sufity, wymiana podłóg, wymiana instalacji i stolarki okiennej, montaż ogrzewania – opcjonalnie pieca gazowego).

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową
Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **45** (Obręb XII, AM-1 o pow. 223 m²) wynosi **7,45%**. Przeznaczenie w planie: **F2/MN** – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 110.000,00 ZŁ*

*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Reymonta 27 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. **Reymonta 27** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00012894/1**.

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej **do 03.03.2025 r.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 8.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 10 listopada 2025 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Reymonta 27/11”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.